

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

*Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли
продовольственными и непродовольственными товарами,
расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159.*

Директор ПК «ИНТЕХ»

Низамиев Т.Т.

Главный инженер проекта

Низамиев Т.Ф.



г. Усть-Каменогорск
2020 г.

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. ?

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
--

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План благоустройство территории М 1:500	
5	Общие данные Литер В	
6	План на отм. 0,000 до реконструкции	
7	План на отметке +3,600 и +3,300 в осях 3-5; А-Ж.План на отметке +3,300 в осях 8-12; Д-К до реконструкции.	
8	План на отм. 0,000 после реконструкции	
9	План на отметке +3,600 и +3,300 в осях 3-5; А-Ж.План на отметке +3,300 в осях 8-12; Д-К после реконструкции.	
10	План кровли после реконструкции	
11	Разрезы 1-1. Разрез 2-2	
12	Фасады после реконструкции.	
13	Общие данные Литер Д	
14	План на отм.-0,550; 0,000 до реконструкции	
15	План на отм.+2,670 до реконструкции	
16	План на отм.-0,550; 0,000 после реконструкции	
17	План на отм.+2,670 после реконструкции	
18	План кровли	
19	Разрез 1-1, 2-2	
20	Фасады 1-21, 21-1, А-М, М-Б	
21	Общие данные Литер Д	
22	План на отм.0,000 (до реконструкции)	
23	Фрагмент 1. План пристройки на отм. 0,000 (до реконструкции)	
24	План на отм. +2,800 (до реконструкции)	
25	План на отм.+5,400 (до реконструкции)	
26	План на отм.+9,600 (до реконструкции)	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами, законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта

Низамиев Т.Ф.

Продолжение

Лист	Наименование	Примечание
27	План на отм.0,000 (после реконструкции)	
28	Фрагмент 1. План пристройки на отм. 0,000	
29	План на отм. +2,800 (после реконструкции)	
30	План на отм.+5,400 (после реконструкции)	
31	План на отм.+9,600 (после реконструкции)	
32	Фасад в осях 21-1. Цветовое решение	
33	Фасад в осях 1-21. Цветовое решение	
34	Фасад в осях Г-А. Цветовое решение	
35	Фасад в осях А-Г. Цветовое решение (вариант 1)	
36	Разрез 1-1. Разрез 2-2	

Общая характеристика:

1. Технический проект "Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159" выполнен на основании задания на проектирование.

2.. Проект разработан для строительства в IV климатическом районе с сейсмической активностью 7 баллов - со следующими данными природно-климатических условий:

-Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 37,3°С

-Скоростной напор ветра - 0,56 кПа;

-Вес снегового покрова - 1,50 кПа;

Степень огнестойкости здания - II;

Уровень ответственности здания -

Класс по функциональной пожарной

Проект разработан в соответствии с

СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безо

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учётом"

СП РК 3.02-123-2013 "Рынки",

СП РК 3.02-108-2013 "Админи

СП РК 2.03-30-2017 " Строительство в сейсмических райо

За относительную отметку ± 0.000 принята отметка пола первого этажа здания.

Проектом предусмотрена реконструкция производственных зданий, ранее законсервированных, под здания оптово-розничной торговли:

- ## 1. Реконструкция здания Литер В.

- ## 2. Реконструкция здания Литер Д.

- ### 3. Реконструкция здания Литер Ж.

						09.2020- ТП		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово –розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу : г. Усть -Каменогорск, ул. Казахстан,159		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							ТП	1
Разработал	Игнатьева К.						Листов	
Проверил	Сидягулина О.							
						Общие данные	ПК «ИНТЕХ»	
							ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.	

Формат А3

Основные показатели ГП

Элементы территории	Площадь	
	кв. м	%
Площадь участка по акту	3,4943 га	100
Площадь существующей застройки	9985	29
Площадь покрытий проездов и тротуаров	19084	55
Площадь озеленения	1316	4
Площади сущ. территории не задействованные в проекте	4558	12

Общие указания:

1. Проектная документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:
- архитектурно-планировочным заданием;

- земельно-кадастровым планом земельного участка;

- топографической съемкой в масштабе 1:500;
2. Система координат – местная, высот – Балтийская.

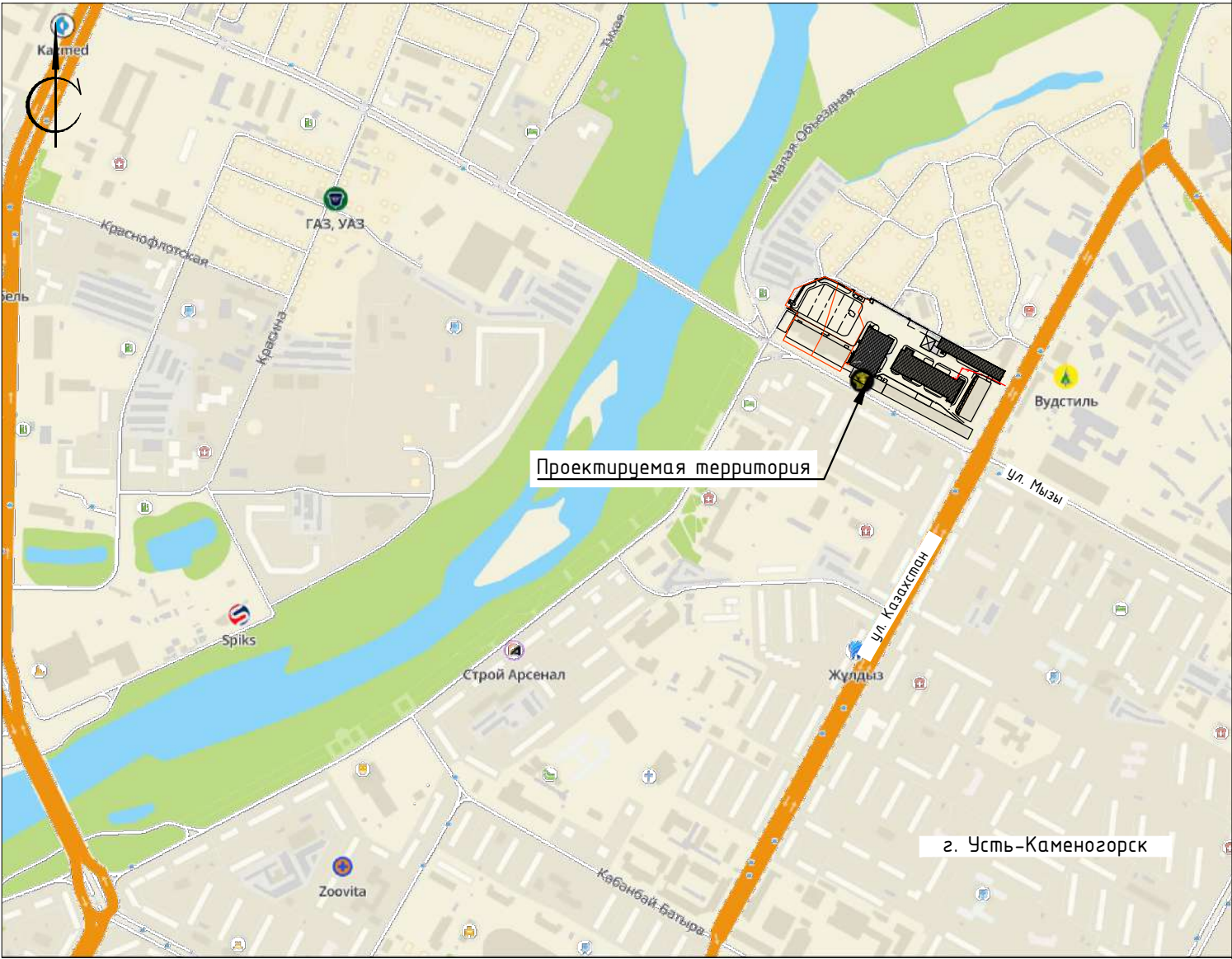
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта



Низамиев Т.Ф.

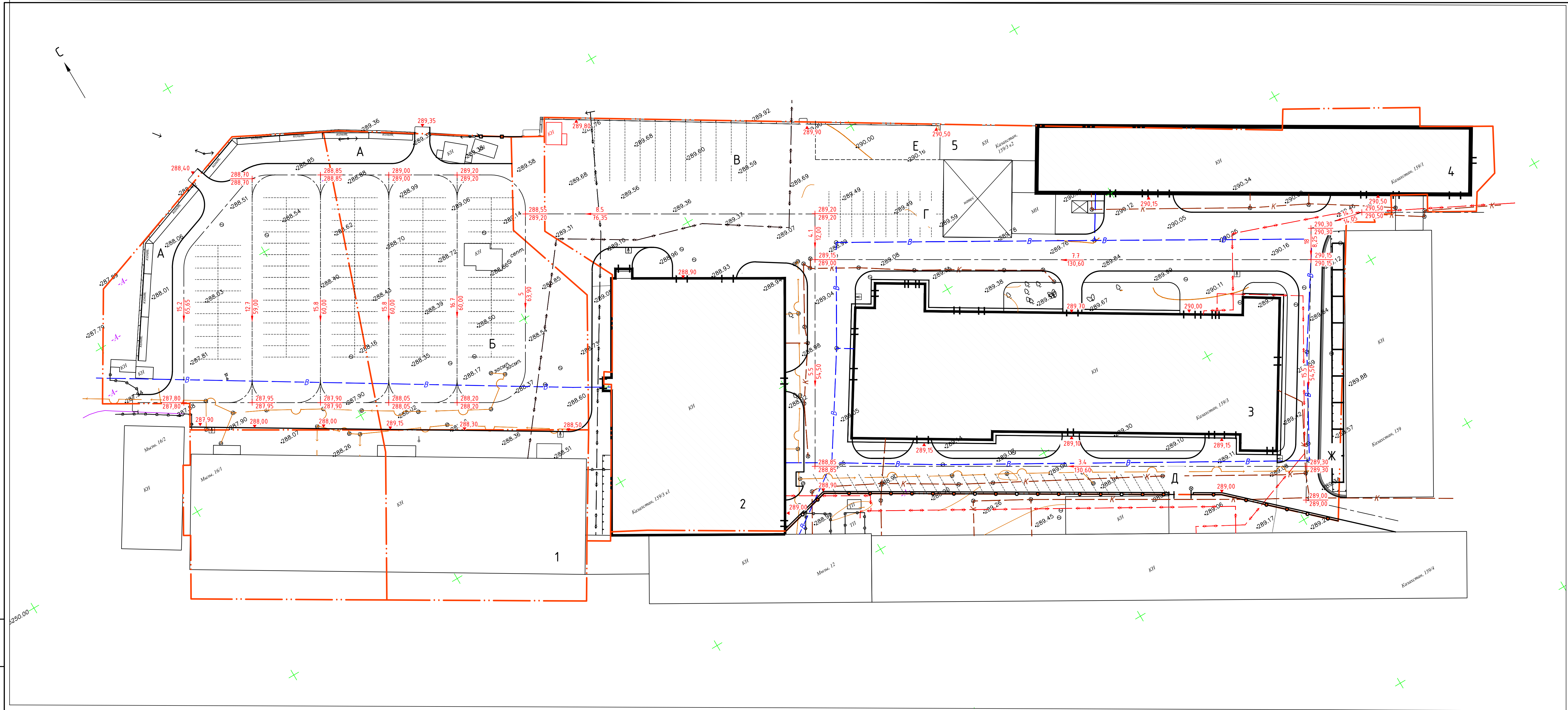
Ситуационная схема



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09/2020-ТП			
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово –розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть –Каменогорск, ул. Казахстан,159			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Игнатъева К.						ТП	2	
Проверил	Сидягулина О.								
						Ситуационная схема			
						ПК «ИНТЕХ» СЛ № 005718 от 03.07.2001 г.			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Визирование №
--------------	----------------	---------------

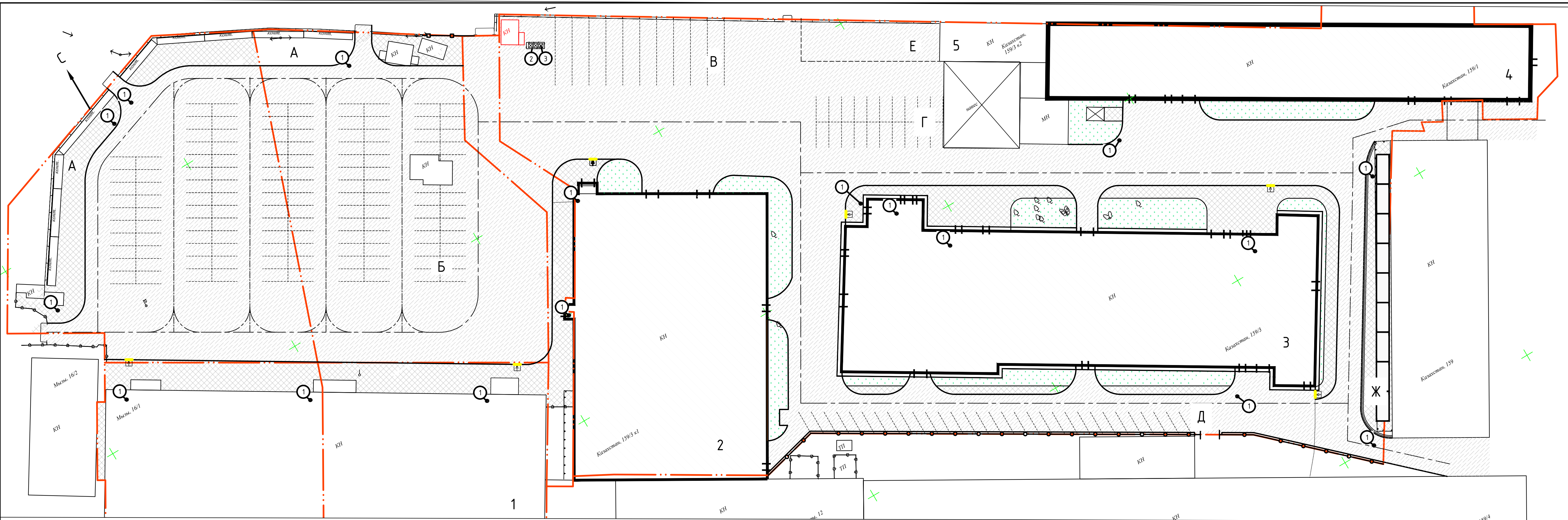


Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Альшамали	Реконстр.
2	Корпус В	Реконстр.
3	Корпус Д	Реконстр.
4	Корпус Ж	Реконстр.
5	Гараж	Реконстр.

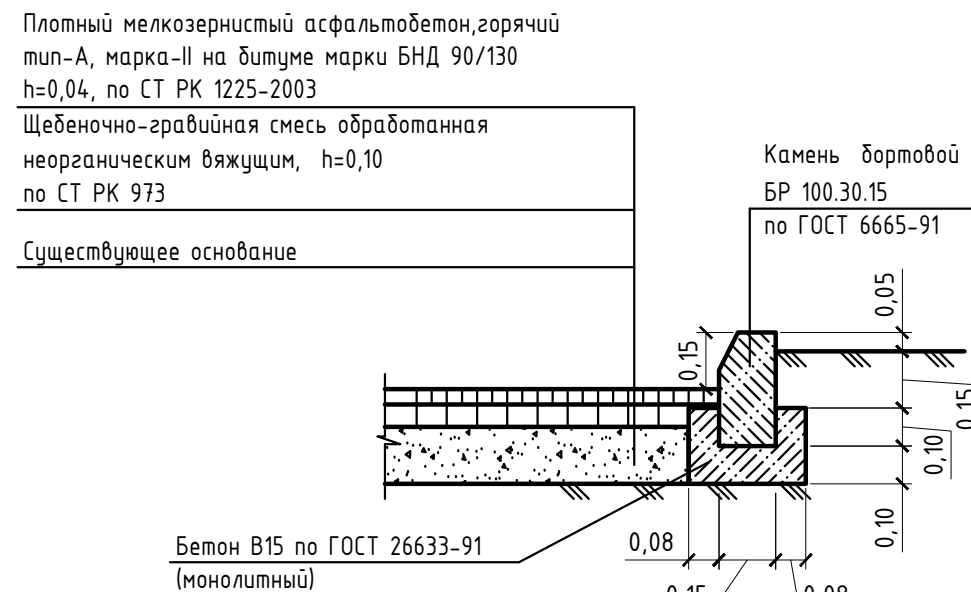
Условные обозначения

- граница землепользования по акту
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- реконструируемый проезд

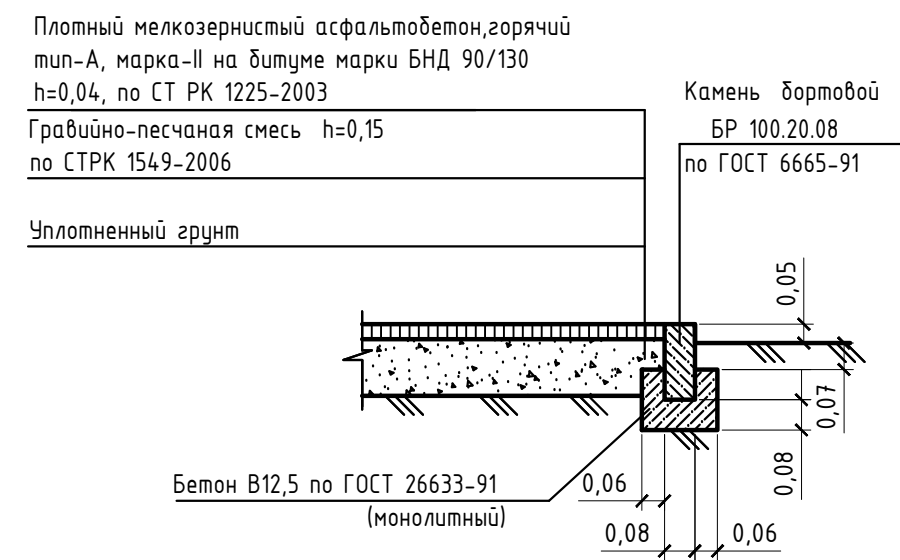
							09/2020-ТП		
							Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова К.		Соболева О.			ТП	3	
Проверил									
							План организации рельефа М 1:500		
							ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.		



Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда. Тип 1. М 1:20



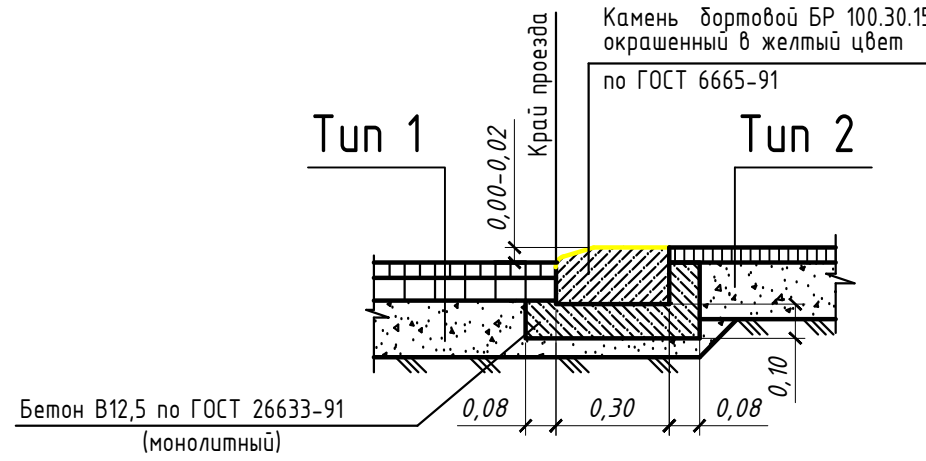
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара. Тип 2. М 1:20



Ведомость малых форм архитектуры

№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	КОД УСН РК 8.02-3.01-2017
1	•	Урна на треноге (0,30мх0,44мх 0,2 м)	18	8601-0303-0205
2	□	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	8601-0307-0107
3	⊠	Контейнер для мусора с крышкой, 0,75 м³	3	
4	—•—	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 Д, размеры секции 2,5 м х 0,63 м	146,50	8601-0602-0603

Узел сопряжения проезда с тротуаром М 1:20



Ведомость объемов работ

№ п.п.	Наименование работ	ед. изм.	колич-во	примеч.
I. Подготовительные работы				
1	Разбор асфальтобетонного покрытия	м²	14037	
2	Разбор бетонного покрытия	м²	1282	
3	Демонтаж железобетонного ограждения	м.п.	229	
4	Демонтаж металлического ограждения	м.п.	43	
5	Демонтаж ворот	шт	1	
6	Перенос железобетонного ограждения	м.п.	12	
7	Перенос ворот	шт	1	
II. Благоустройство				
8	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда и площадок	м²	15756	тип1
9	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м.	887	
10	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара и площадок	м²	3328	тип2
11	Устройство бортового камня БР 100.20.08	п.м.	207	
12	Устройство малых архитектурных форм	—	—	см. л.5 ведомость
13	Устройство площадки для мусор. контейнеров	—	—	см. л.5 ведомость
III. Озеленение				
14	Устройство газона, h=0,3 м	м²	1316	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Альшемали	Реконстр.
2	Корпус В	Реконстр.
3	Корпус Д	Реконстр.
4	Корпус Ж	Реконстр.
5	Гараж	Реконстр.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Торговая площадь	2	871	проектир.
Б	Временная парковка для посетителей	1	4358	проектир. 126 машино-мест
В	Временная парковка для грузового транспорта	1	640	проектир. 10 машино-мест
Г	Временная парковка для посетителей	1	360	проектир. 20 машино-мест
Д	Временная парковка для посетителей/работников	1	450	проектир. 15 машино-мест
Е	Торговая площадь	1	300	проектир.
Ж	Торговая площадь	2	451	проектир.
-	Автомобильный проезд	1	9648	проектир.
-	Тротуар	2	2006	проектир.

Условные обозначения

- — — — — граница землепользования по акту
- существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- — — — — реконструируемый проезд
- — — — — существующий проезд
- — — — — асфальтобетонное покрытие проезда
- — — — — асфальтобетонное покрытие тротуара
- — — — — газон
- — — — — ограждение
- парковочное место для МГН
- — — — — перенос ограждение

					09/2020-ТП		
					Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Исполнитель	Проверил	Соблюдитель	Соблюдитель		ТП	4
					План благоустройства территории М 1:500		
					ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Объёмно-планировочное решение:

Архитектурно - планировочное решение здания выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических и противоэпидемических режимов.

Проектом предусмотрена реконструкция производственного здания, ранее законсервированного, под здание оптово-розничной торговли.

Здание корпуса одноэтажное прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 65,0 х 45,6 м. Высота этажа до низа конструкций - 6,0 м. Помещения второго этажа внутри основного крпуса расположены в осях И-К,8-10 и 3-4, А-Ж.

На втором этаже расположены: Кабинеты, подсобные помещения и служебный санузел.

На первом этаже расположены: Торговые площади, складские и технические помещения.

Конструктивные решения:

- 1. Конструктивно здание представляет собой рамную систему в виде полного пространственного каркаса с применением ригелей. Все несущие конструкции здания выполнены в монолитном железобетоне.
- 2.Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.
- 3.Наружное заполнение стен выполнено из газоблоков, габаритом 600х300х200мм. Снаружи стена предусмотрена с утеплителем IZOTERM П100 -толщиной 100 мм и облицовывается профлистом по направляющим с воздушным зазором 50мм.
- 4. Минплита крепится к стене при помощи пластмассовых фишеров по 5 штук на 1 плиту. При производстве работ по утеплению наружных стен предусмотреть мероприятия, обеспечивающие фиксированное положение минераловатных плит.
- 5. Внутренние перегородки – кирпич марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50, с Rnt1,2 кгс/см², со специальными добавками и пластификаторами,повышающими прочность сцепления кирпича с раствором толщиной 380 и 120 мм. Для кладки применяется однорядная цепная система перевязки.
- 6. Лестницы - металлические.
- 7. Крыша - скатная по деревянным стропилам, обшитая профлистом с полимерным покрытием.
- 8. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30764-99 с тройным остеклением.
- 9. Наружные двери - из алюминиевого профиля, металлические утеплённые - ГОСТ 31173-2016.
- 10. Внутренние двери - по ГОСТ 30673-99. Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей, деревянные по ГОСТ 6629-88.
- 11. Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей в габаритах ГОСТ 8242-88.
- 12. Перекрытие - монолитное железобетонное.
- 13. Перемычки - сборные ж.б. по сер.1.038.1-1 вып.2., монолитные железобетонные из бетона кл. В 15.
- 14. Полы и внутренняя отделка выполнена из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества.

Антисейсмические мероприятия:

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия выполняются согласно СН РК 2.02-01-2014,СП РК2.02-101-2014.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта



Низамиев Т.Ф.

Проектные решения:

Проектом предусмотрена реконструкция производственного здания "Литер В", расположенного на территории базы по адресу: г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан 159, под здание оптово-розничной торговли (рынок).

Существующее здание на данный момент не эксплуатируемое (одноэтажное). Высота этажа до балок составляет 6,0 м.

Предусмотрен капитальный ремонт кровли, с заменой утеплителя, цементно-песчаной стяжки и водоизоляционного рулонного ковра.

По колоннам рекомендуется устранить замачивание конструкции, а также заделать отколы бетона и оголения арматуры.

Существующие наружные стены - кладку необходимо переложить. Также предусмотрен демонтаж перегородок из кирпича и стеклоблока.

В наружных стенах демонтированы оконные проемы из стеклоблоков и предусмотрены окна из металлопластика двухкамерные с тройным остеклением. Также необходимо восстановить отмостку и цокольную часть.

В здании рынка предусмотрены:

- санузлы и помещение гигиены на 2 уровне;
- кабинеты;
- торговые помещения;
- технические помещения;
- подсобные помещения.

Заменены распашные старые деревянные ворота на подъемные.

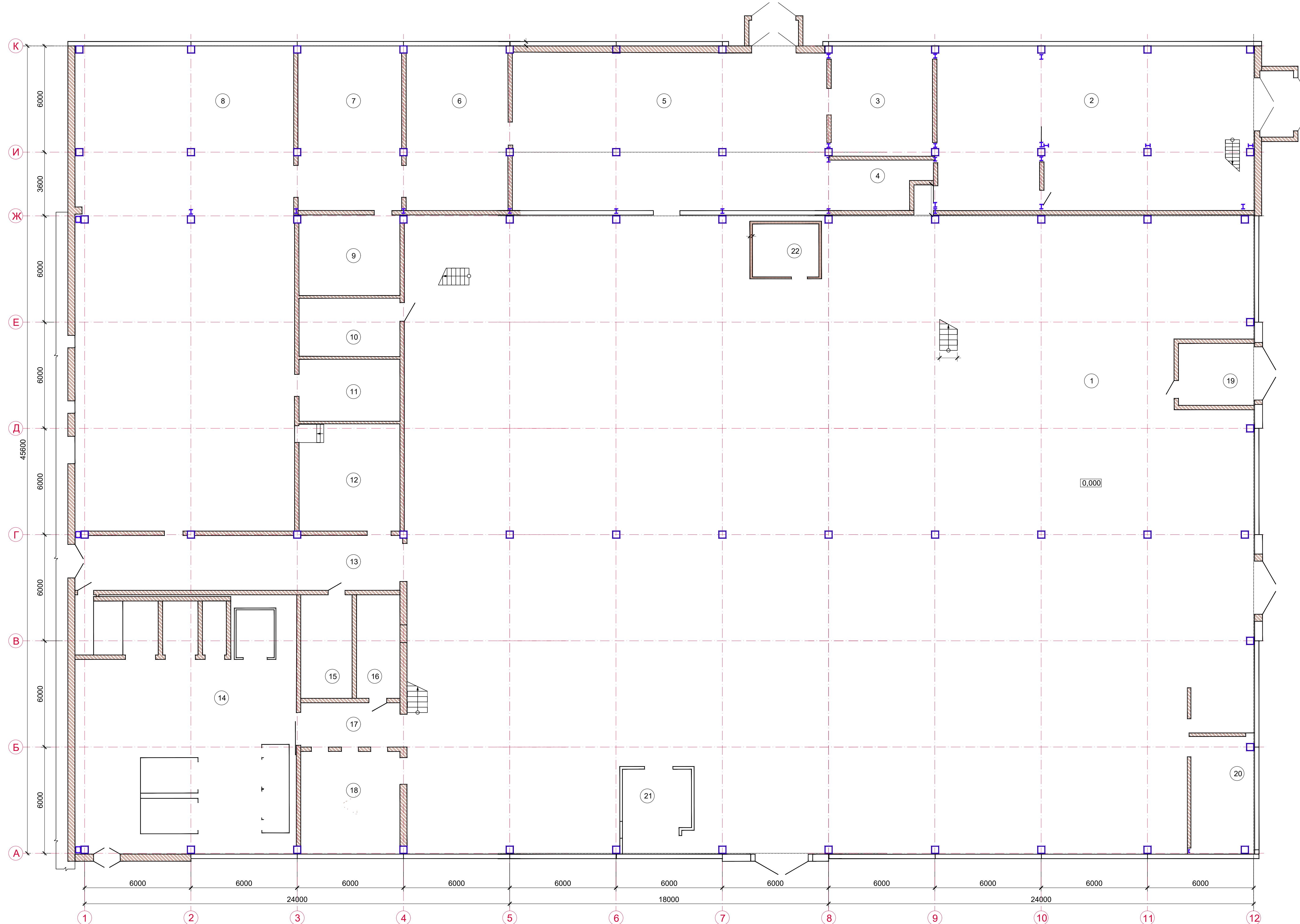
Предусмотрен демонтаж металлических лестниц и устройство новых.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАЗДЕЛУ АР

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Ед. изм.
1	Этажность	1,2	эт.
2	Общая площадь	3 291,5	м ²
3	Площадь застройки	3 074,10	м ²
4	Строительный объем	22 025,0	м ³

						09.2020– ТП			
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово –розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть –Каменогорск, ул. Казахстан,159			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Игнатъева К.						ТП	5	
Проверил	Сибатулина О.								
						Общие данные Литер В	ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.		

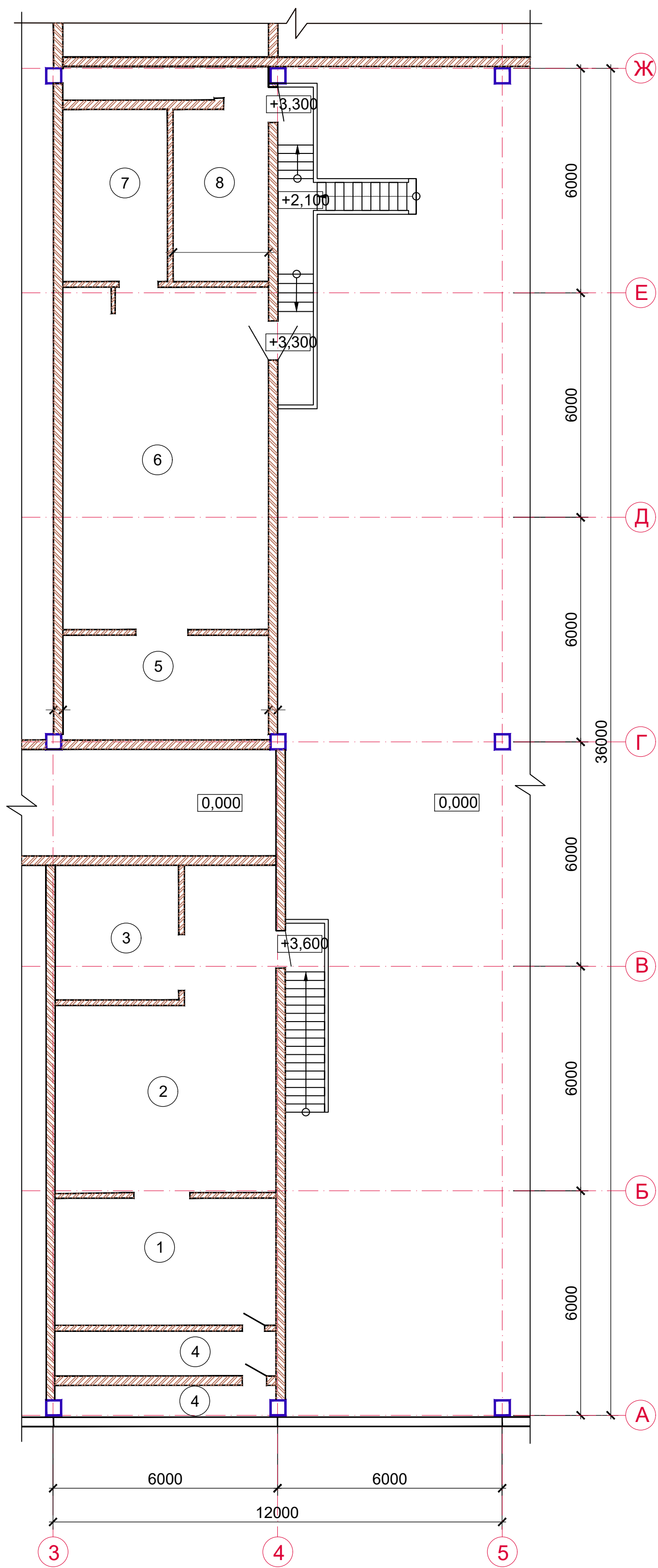
План на отметке 0,000 а осях 1-12; А-К до реконструкции.



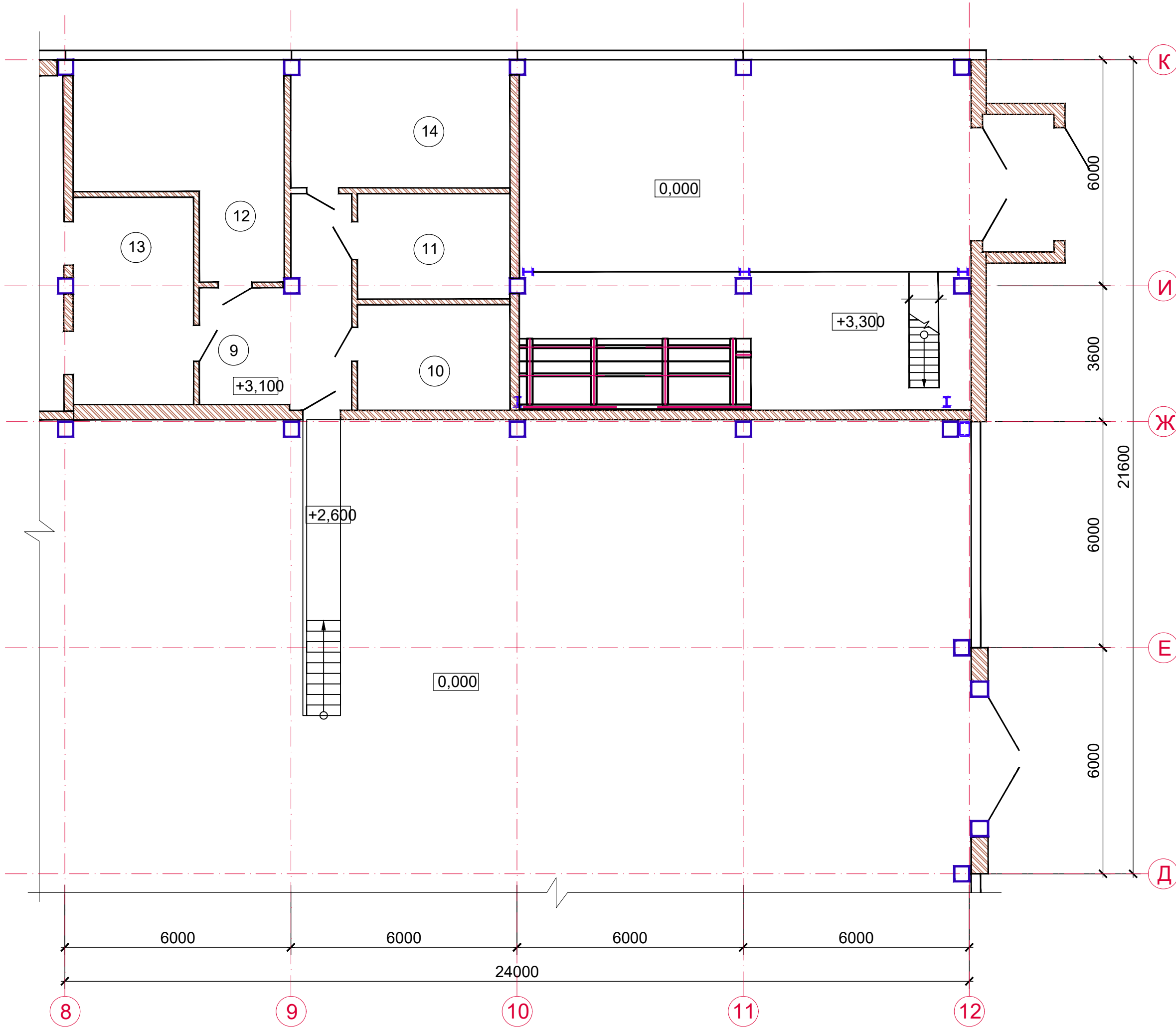
Экспликация помещений			
№помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
	1 этаж		
1	Производственное помещение	1768,0	
2	Производственное помещение	169,0	
3	Подсобное помещение	34,0	
4	Коридор	60,25	
5	Производственное помещение	118,0	
6	Производственное помещение	51,17	
7	Производственное помещение	52,0	
8	Производственное помещение	335,16	
9	Подсобное помещение	26,6	
10	Подсобное помещение	19,2	
11	Подсобное помещение	20,5	
12	Подсобное помещение	35,4	
13	Коридор	56,8	
14	Производственное помещение	179,3	
15	Подсобное помещение	17,0	
16	Подсобное помещение	14,0	
17	Коридор	14,0	
18	Техническое помещение	32,5	
19	Тамбур	5,6	
20	Подсобное помещение	5,6	
21	Подсобное помещение	5,6	
22	Подсобное помещение	5,6	
	2 этаж		
1	Подсобное помещение	31,6	
2	Подсобное помещение	36,2	
3	Подсобное помещение	11,5	
4	Подсобное помещение	2,2	
5	Подсобное помещение	15,4	
6	Подсобное помещение	50,0	
7	Подсобное помещение	12,8	
8	Подсобное помещение	13,0	
9	Коридор	16,8	
10	Кабинет	11,3	
11	Кабинет	11,3	
12	Кабинет	23,5	
13	Кабинет	17,6	
14	Кабинет	20,0	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

План на отметке +3,600 и +3,300 в осях 3-5; А-Ж до реконструкции



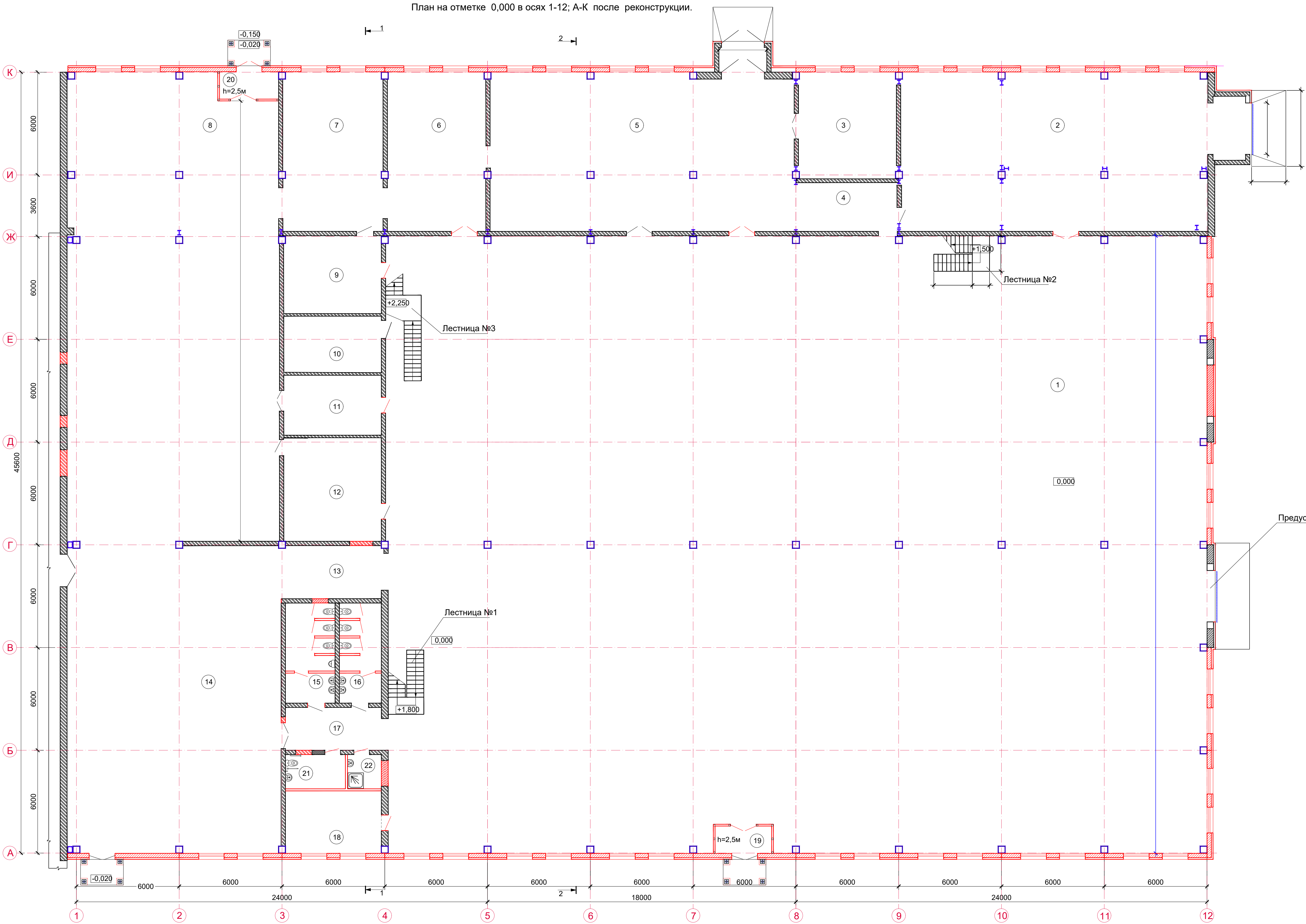
План на отметке +3,300 в осях 8-12; Д-К до реконструкции



инв. N	подпись и дата	подпись и дата	инв. N
инв. N	подпись и дата	подпись и дата	инв. N

						09.2020 - ТП			
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159			
Изм.	Коп.	Лист	Федок.	Подпись	Дата	Литер В.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исметьева И.	20					ТП	7	
Проверил	Соболевская О.	23				План на отметке +3,600 и +3,300 в осях 3-5; А-Ж. План на отметке +3,300 в осях 8-12; Д-К до реконструкции.			
						ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.			

План на отметке 0,000 в осях 1-12; А-К после реконструкции.



Экспликация помещений			
№помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
1 этаж			
1	Торговая площадь	1794,6	
2	Торговая площадь	174,0	
3	Подсобное помещение	35,6	
4	Коридор	22,46	
5	Торговая площадь	158,2	
6	Торговая площадь	51,17	
7	Торговая площадь	54,5	
8	Торговая площадь	335,16	
9	Подсобное помещение	26,6	
10	Подсобное помещение	19,2	
11	Подсобное помещение	20,5	
12	Подсобное помещение	35,4	
13	Коридор	18,4	
14	Складское помещение	222,7	
15	Санузел для мужчин	17,0	
16	Санузел для женщин	14,0	
17	Коридор	14,0	
18	Техническое помещение	20,4	
19	Тамбур	5,3	
20	Тамбур	5,5	
21	Санузел для инвалидов	7,0	
22	Помещение уборочного инвентаря	4,0	
2 этаж			
1	Гардеробная	14,3	
2	Комната отдыха	36,2	
3	Раздевальная с душевой	11,5	
4	Санузел	2,2	
5	Административное офисное помещение	16,4	
6	Административное офисное помещение	6,0	
7	Административное офисное помещение	16,8	
8	Административное офисное помещение	16,0	
9	Коридор	16,8	
10	Подсобное помещение	11,3	
11	Подсобное помещение	11,3	
12	Кабинет	23,5	
13	Подсобное помещение	17,6	
14	Кабинет	20,0	
15	Венткамера	19,2	

- Условные обозначения:
- Закладываемые проемы
 - Новые проемы
 - Вновь возводимые перегородки - 120мм, 250мм
 - Перегородка из ГВЛ (вновь возводимые) - С361 по серии 1.031.9-2.07 вып.4 (ПС50/50 с шагом 300мм) толщиной 125мм. (Вновь возводимые). Расход = 240,0м.кв.

09.2020-ТТ7					
Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159					
Изм.	Коп.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата
Разработал	Инженер А. И.				
Проверил	Соболтуканов О. В.				
Литер В.				Стация	Лист
				ТТ	8
План на отм. 0,000 после реконструкции				ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.	

Architectural floor plan of a building with a grid system. The plan shows rooms numbered 1 through 8, 15, and 16. It includes two staircases: Лестница №1 and Лестница №3. Elevation markers include +1.800, +2.250, +3.300, +3.600, and 0.000. Dimensions are given in millimeters: 6000, 12000, 36000, 80000, 1500, 3500. The grid is labeled with letters А, Б, В, Г, Д, Е, Ж and numbers 3, 4, 5.

Architectural floor plan of a building. The plan shows a staircase labeled "Лестница №2" and various dimensions. The grid lines are labeled 8, 9, 10, 11, 12 horizontally and К, И, Ж, Е, Д vertically. The plan includes a section cut symbol and a note "Лестница №2".



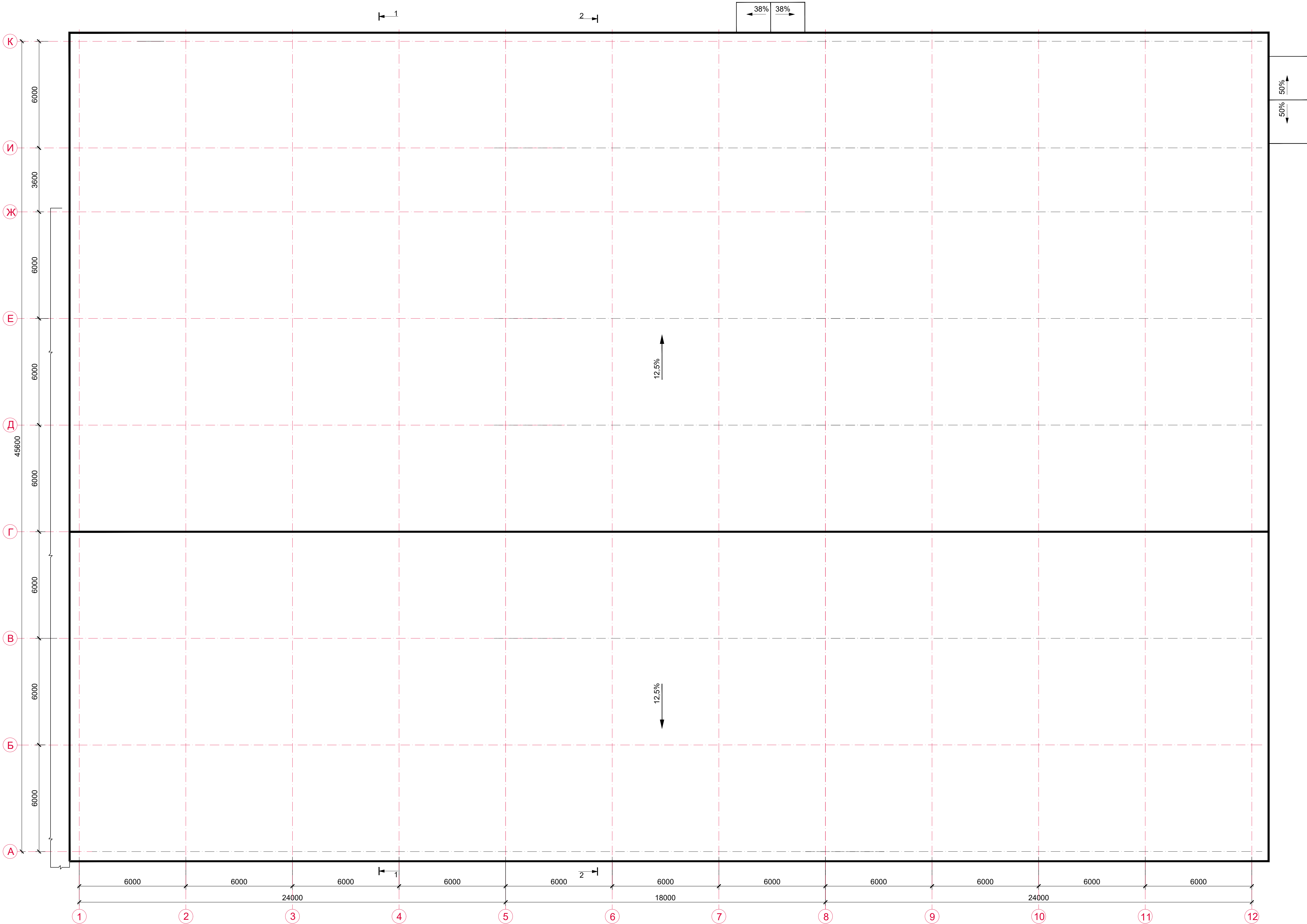
Закладываемые проемы

Новые проемы

 -Перегородка из ГВЛ (вновь возводимые) - С361 по серии 1.031.9-2.07 вып.4 (ПС50/50 с шагом 300мм) толщиной 125мм. (Вновь возводимые). Расход = 63,0м.кв.

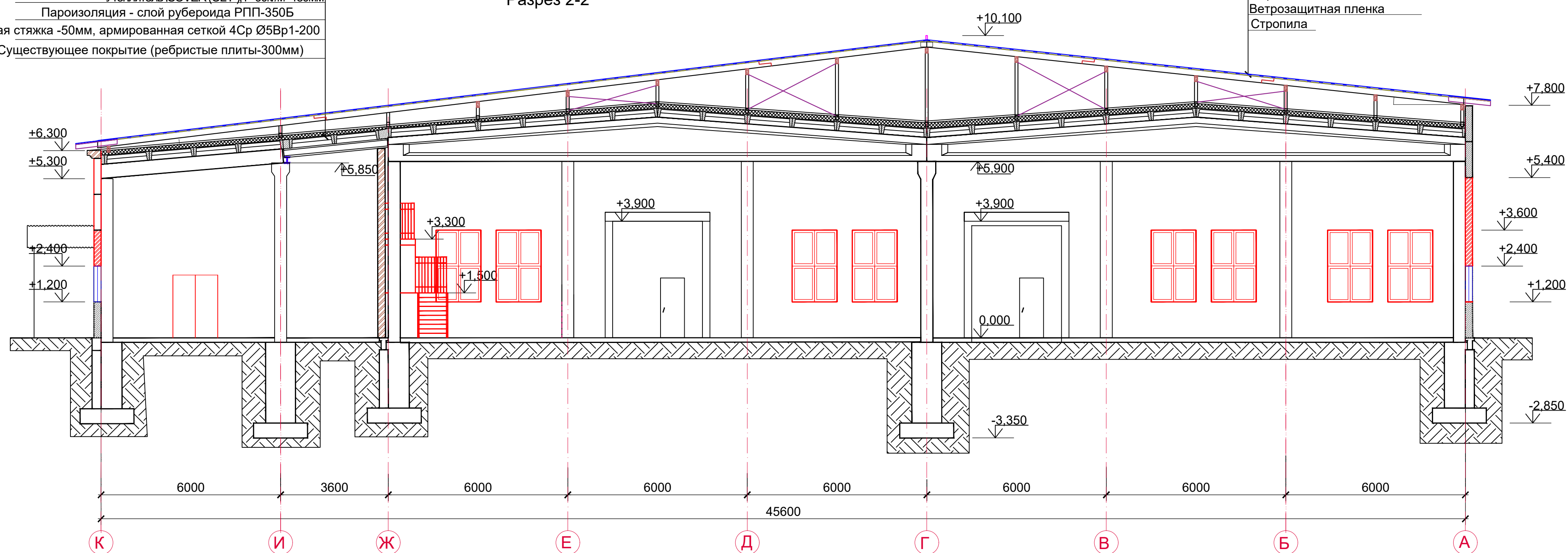
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

План кровли а осях 1-12; А-К после реконструкции.



						09.2020-ТП		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159		
Изм.	Кол.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата	Литер В.	Стадия	Лист
Разработал	Иванова И.					ТП	10	
Проверил	Соболевская О.							
						План кровли после реконструкции	ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.	

Диффузионная мембрана"ISOVER Tyvek"2460B
Утеплитель ISOVER (OLP).Y=90кГ/м²-180мм
Пароизоляция - слой рубероида РПП-350Б
Бетонная стяжка -50мм, армированная сеткой 4Ср Ø5Впр1-200
Существующее покрытие (ребристые плиты-300мм)



Профилированный лист

Вентилируемый зазор - 40 мм

Ветрозащитная пленка ЮТАФОЛ

Теплоизоляция плиты минераловатные

IZOTERM P100 - 100мм

Стена (газблок) б=200

Цементно-песчаная штукатурка б=15

Панель существующая

Колонна существующая

10 30 100 200 350*

								<i>09.2020 - ТП</i>		
								Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159		
Изм.	Кол.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
							Литер В.	ТП	11	
							Разрезы 1-1. Разрез 2-2	ПК «ИНТЕХ» ТС/Л № 005718 от 03.07.2001 г.		



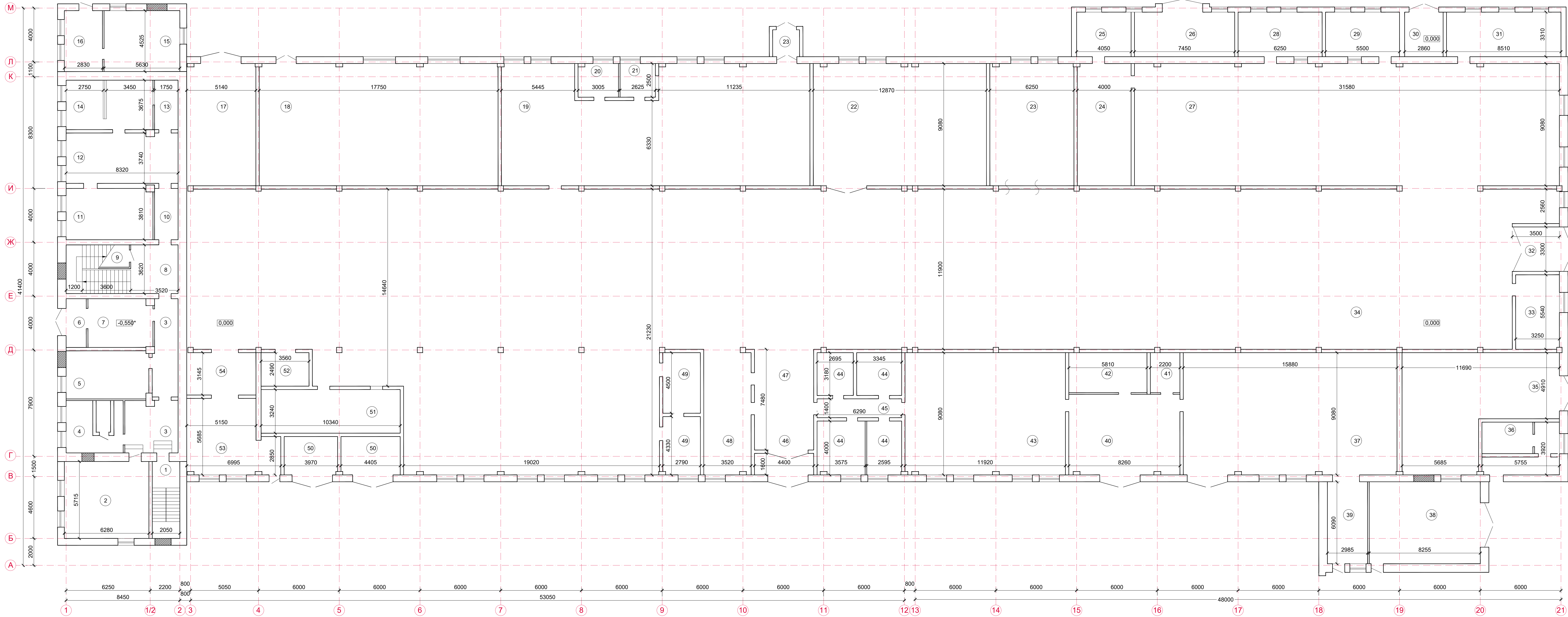
Ведомость наружной отделки фасадов					
№ п/п	Наименование элемента выделяемого на фасаде	Вид отделки	Цвет	Номер колера	Площадь, м.кв
Отделка стен здания					
1	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе		RAL 6038	
2	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе		RAL 1028	
3	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе		RAL 6016	
4	Цоколь и стены пристройки	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе		RAL 7015	
5	Кровля	Профлист с полимерным покрытием	---	---	
6	Окна	ПВХ профиль	---	Белый	
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	---	---	
8	Двери служебные	Металлические с заводским полимерным покрытием	---	Серый	
9	Фасонные элементы	Металлические с заводским полимерным покрытием	---	Белый	

Имя, № докум. Подпись и дата

						09.2020-ТП		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159		
Изм.	Коп.	Лист	Федок.	Подпись	Дата	Литер В.	Стадия	Лист
Разработал	Иванова И.	20					ТП	12
Проверил	Соболева О.	23				Фасады после реконструкции		ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.
						А1		

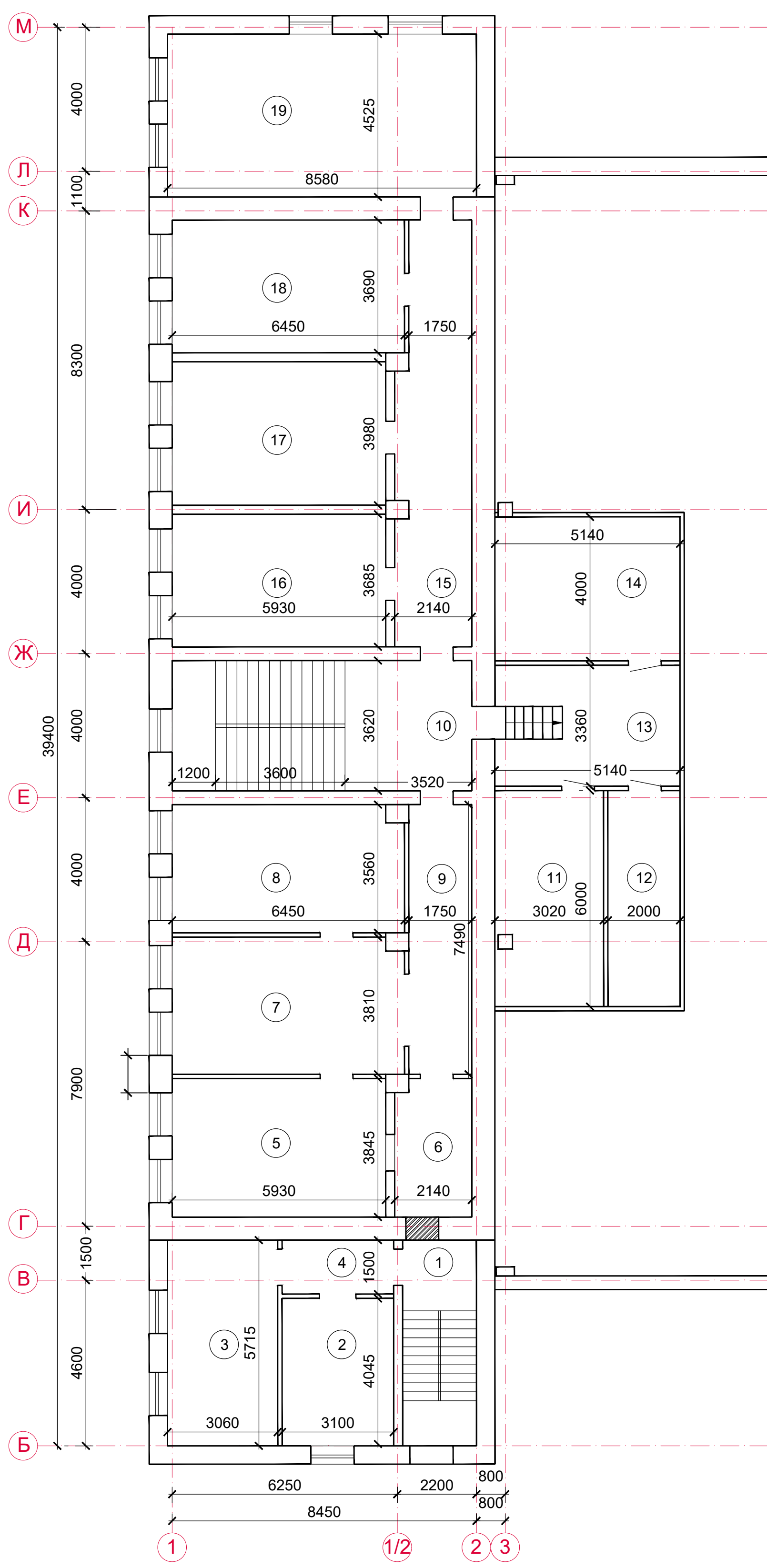
Согласовано:

План на отм. 0,000 до реконструкции



						09/2020-ТТ		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс автова-различной таровки продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Калужский, 159		
Изм.	Коп.	Лист	Фол.	Подпис.	Дата			
Разработчик	Исполнитель	Лист	Фол.	Подпис.	Дата			
Проектировщик	Технолог	Лист	Фол.	Подпис.	Дата			

План на отм.+2,670 до реконструкции



Экспликация помещений (на отм.2,670)

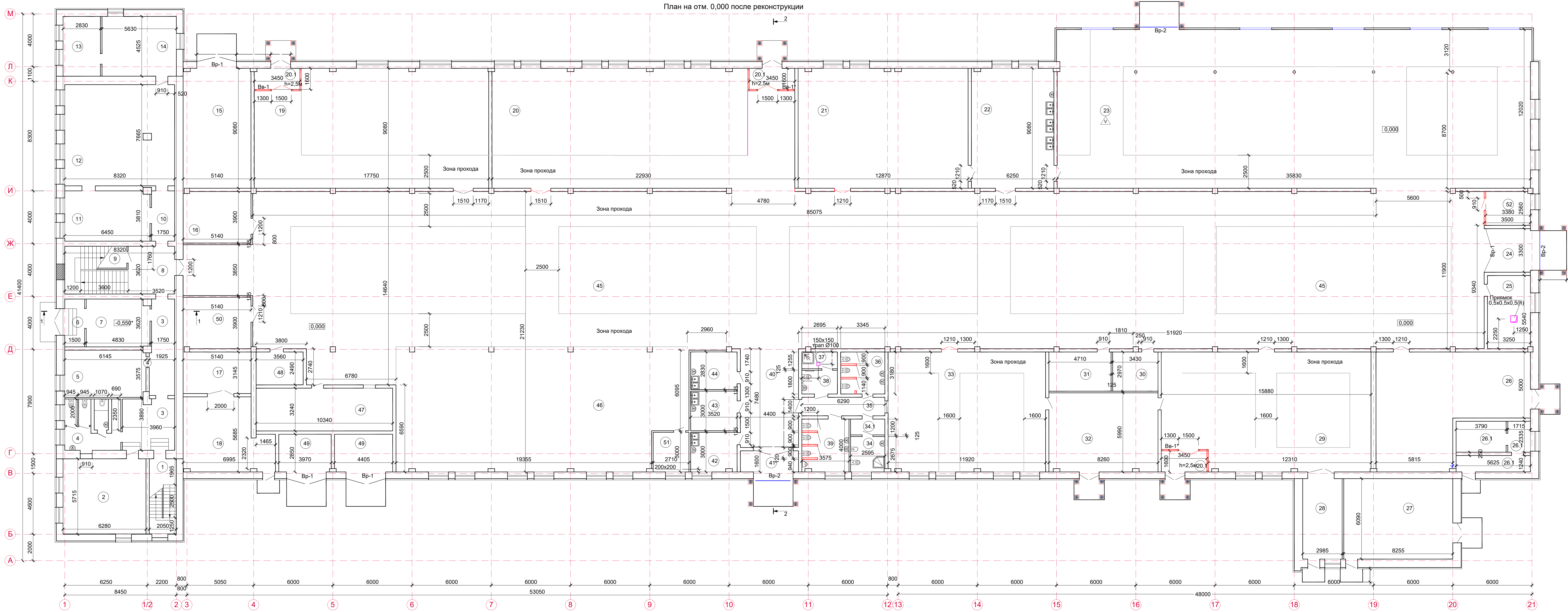
№поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
14	Кабинет	20,56	
15	Коридор	24,3	
16	Кабинет	21,8	
17	Кабинет	23,5	
18	Кабинет	23,8	
19	Кабинет	39,0	

Экспликация помещений (на отм.2,670)

№поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1 этаж			
1	Лестничная клетка	11,7	
2	Камера хранения	35,9	
3	Коридор	28,5	
4	Санузлы	15,0	
5	Кабинет	22,0	
6	Тамбур	5,43	
7	Холл	17,2	
8	Лестничная клетка	30,0	
9	Подсобное помещение	5,6	
10	Коридор	6,6	
11	Кабинет	24,4	
12	Холл	31,1	
13	Подсобное помещение	6,4	
14	Кабинет	23,7	
15	Техническое помещение	10,15	
16	Техническое помещение	12,8	
17	Приточная камера	46,5	
18	Производственный цех	160,8	
19	Производственный цех	190,7	
20	Подсобное помещение	7,5	
21	Подсобное помещение	6,5	
22	Производственный цех	116,8	
23	Производственное помещение	56,75	
24	Техническое помещение	36,3	
25	Техническое помещение	13,4	
26	Техническое помещение	24,65	
27	Производственный цех	286,7	
28	Техническое помещение	20,7	
29	Подсобное помещение	18,2	
30	Подсобное помещение	9,5	
31	Подсобное помещение	28,1	
32	Тамбур	11,55	
33	Подсобное помещение	18,0	
34	Производственный цех	1372,7	
35	Производственное помещение	81,0	
36	Технические помещения	22,5	
37	Производственный цех	143,4	
38	Техническое помещение	50,27	
39	Подсобное помещение	18,18	
40	Подсобное помещение	49,2	
41	Подсобное помещение	6,5	
42	Подсобное помещение	17,25	
43	Производственное помещение	107,8	
44	Подсобное помещение	43,88	
45	Коридор	8,8	
46	Тамбур	17,0	
47	Коридор	23,0	
48	Подсобное помещение	32,0	
49	Подсобное помещение	24,6	
50	ТП	23,8	
51	Техническое помещение	33,5	
52	Подсобное помещение	8,8	
53	ВРУ	34,2	
54	Подсобное помещение	16,2	
2 этаж			
1	Лестничная клетка	11,7	
2	Кабинет	13,0	
3	Кабинет	17,5	
4	Коридор	4,65	
5	Кабинет	22,8	
6	Подсобное помещение	8,22	
7	Холл	24,5	
8	Кабинет	23,0	
9	Коридор	13,10	
10	Лестничная клетка	30,0	
11	Кабинет	18,1	
12	Подсобное помещение	12,0	
13	Коридор	17,2	

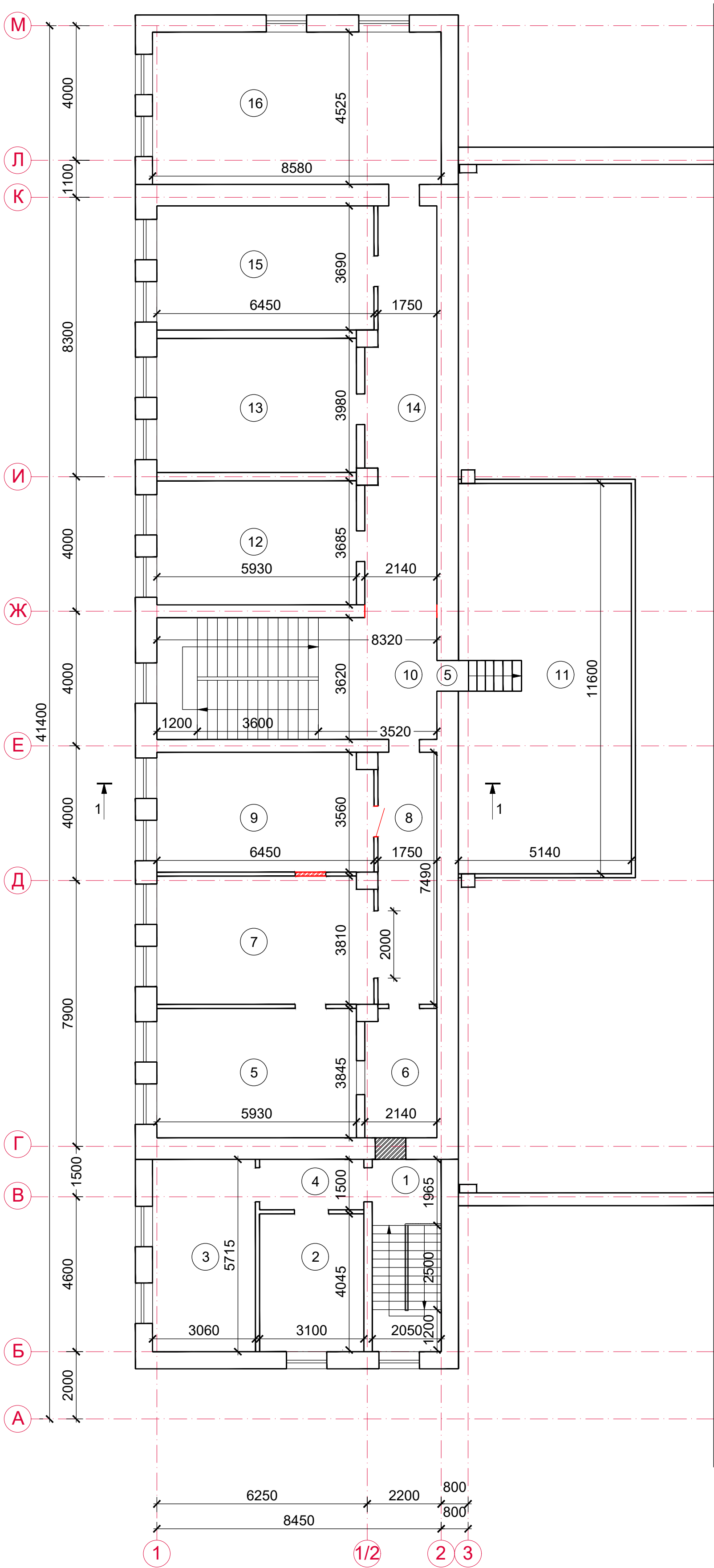
инв. N подл.	подпись и дата	взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

						09/2020- ТП			
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово -розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть -Каменогорск, ул. Казахстан, 159			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Литер Д	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Игнатъева К.						ТП	15	
Проверил	Сидягулина О.					План на отм.+2,670 до реконструкции	ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.		



						09/2020-117		
						Реконструкция производственных зданий под комплексы автова-различной таровки продольствостенными и неперодольствостенными поперечными, расположенными по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Калашникова, 159		
						Литер Д		
						Стация	Лист	Листов
						ТП	16	
						ПК «ИНТЕХ» ГСП № 005718 от 03.07.2001 г.		
						А1+		

План на отм.+2,670

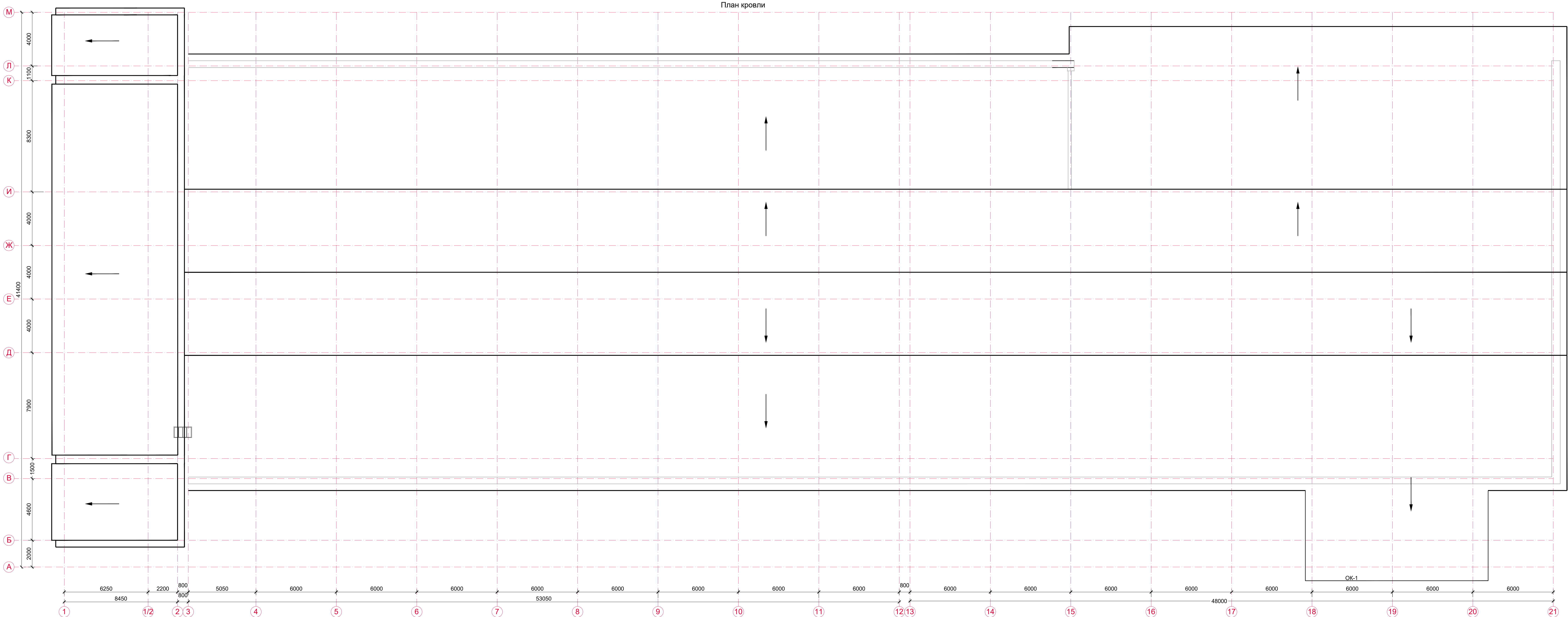


Экспликация помещений

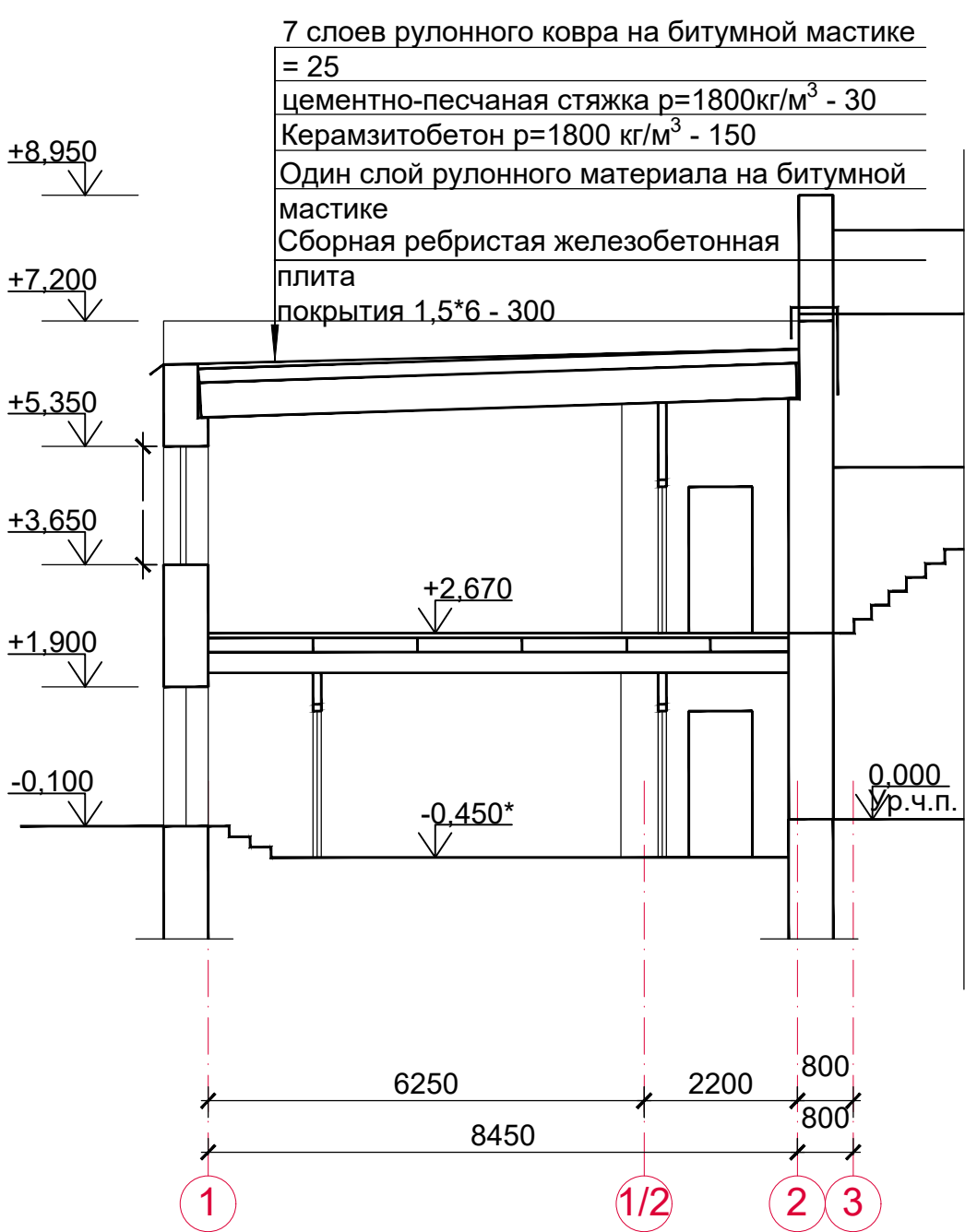
№помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещ.
1 этаж			
1	Лестничная клетка	11,7	
2	Камера хранения	35,9	
3	Коридор	28,5	
4	Санузлы	15,0	
5	Кабинет	22,0	
6	Тамбур	5,43	
7	Холл	17,2	
8	Лестничная клетка	30,0	
9	Подсобное помещение	5,6	
10	Коридор	6,6	
11	Подсобное помещение	24,4	
12	Холл	63,5	
13	Кабинет	12,8	
14	Кабинет	10,15	
15	Приточная камера	46,5	
16	Помещение холодильных камер (рыба)	20,6	
17	Подсобное помещение	16,16	
18	Электрощитовая	34,16	
19	Торговая площадь (рыбная продукция)	60,8	
20	Торговая площадь (птица)	207,7	
20.1	Тамбур	5,5 x 4	
21	Помещение холодильных камер (мясо, птица)	116,8	
22	Помещение для разделки мяса	56,75	
23	Торговая площадь (мясная продукция)	435,0	
24	Тамбур	11,5	
25	Тепловой узел	18,0	
26	Складское помещение	86,34	
26.1	Подсобное помещение	19,8	
27	Складское помещение	50,27	
28	Подсобное помещение	18,18	
29	Торговая площадь	143,4	
30	Комната приема пищи	10,2	
31	Гардеробная	14,1	
32	Складское помещение	49,2	
33	Торговая площадь	107,8	
34	Комната гигиены с душевой	7,0	
34.1	Раздевальная	3,0	
35	Коридор	8,8	
36	Санузел для женщин	10,5	
37	Комната уборочного инвентаря	3,4	
38	Санузел для инвалидов	4,8	
39	Санузел для мужчин	14,0	
40	Коридор	33,5	
41	Тамбур	7,05	
42	Сан.лаборатория (молочная продукция)	10,5	
43	Сан.лаборатория (мясная продукция)	10,5	
44	Сан.лаборатория (рыба, птица)	10,0	
45	Торговые площади	1136,35	
46	Торговая площадь (молочная продукция)	200,25	
47	Техническое помещение	33,5	
48	Подсобное помещение	8,8	
49	ВРУ	23,8	
50	Помещение холодильных камер (молочная продукция)	20,6	
51	Водомерный узел	8,13	
52	Комната охраны	8,65	
2 этаж			
1	Лестничная клетка	11,7	
2	Кабинет	13,0	
3	Кабинет	17,5	
4	Коридор	4,65	
5	Кабинет	22,8	
6	Подсобное помещение	8,22	
7	Холл	24,5	
8	Коридор	13,10	
9	Кабинет	23,0	
10	Лестничная клетка	30,0	
11	Подсобное помещение	59,6	
12	Кабинет	21,8	
13	Кабинет	23,5	
14	Коридор	24,3	
15	Кабинет	23,8	
16	Кабинет	39,0	

инв. N подл.	подпись и дата	взамен инв. N

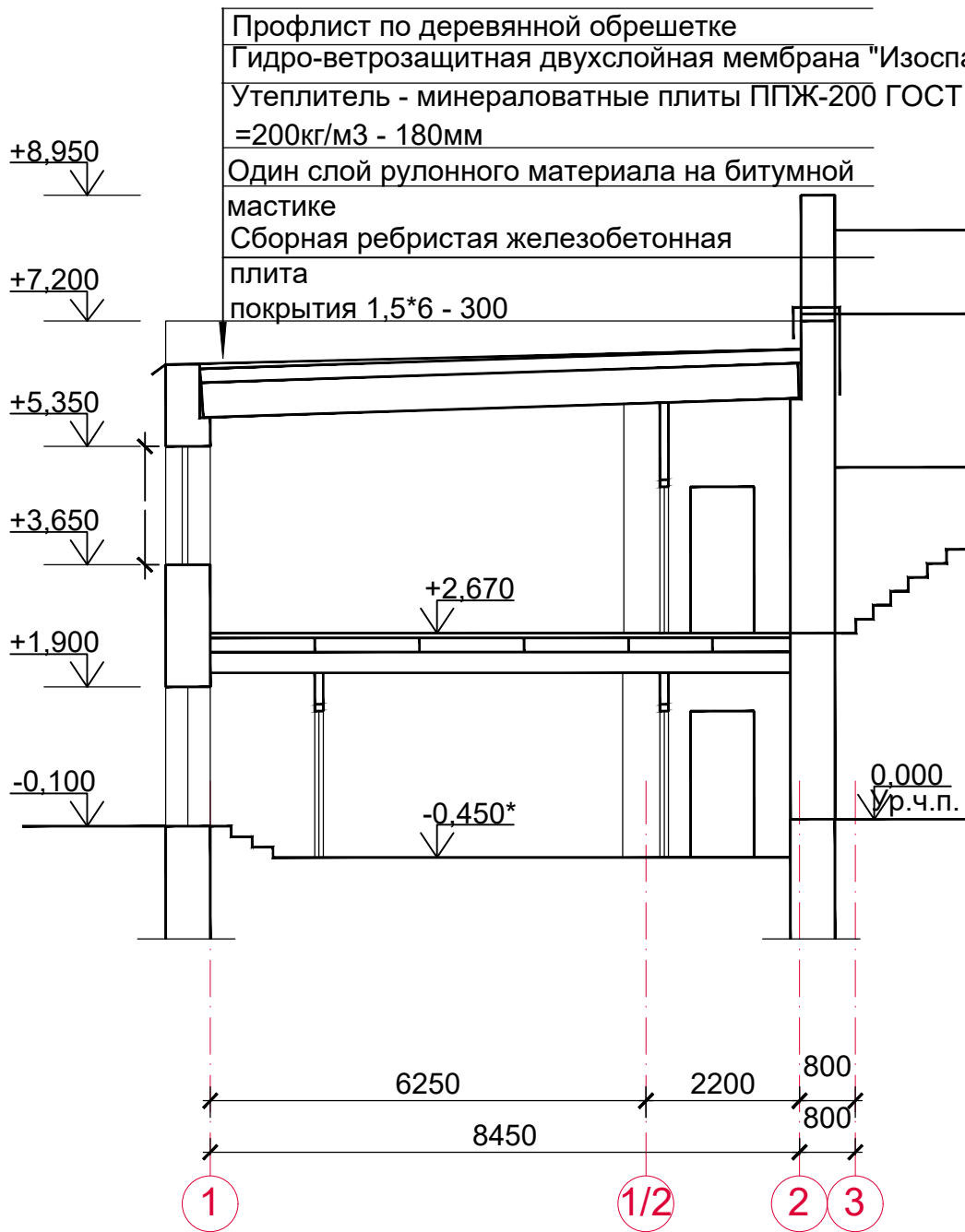
							09/2020- ТП
							Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан,159
Изм.	Коп.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Литер Д	Стадия
Разработал	Игнатъева К.					ТП	Лист
Проверил	Сидягулина О.					17	Листов
						План на отм.+2,670	ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.



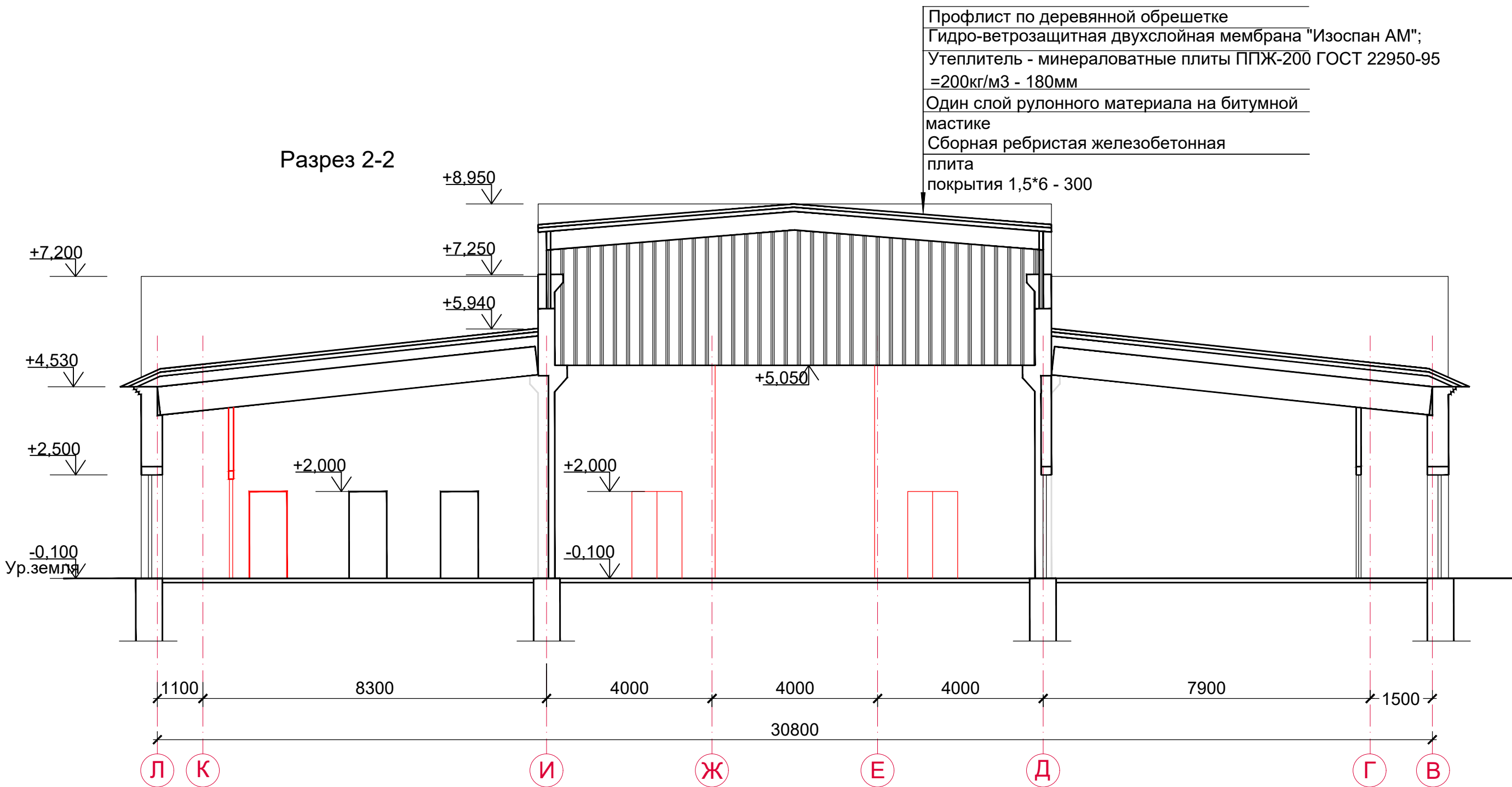
Разрез 1-1 до реконструкции



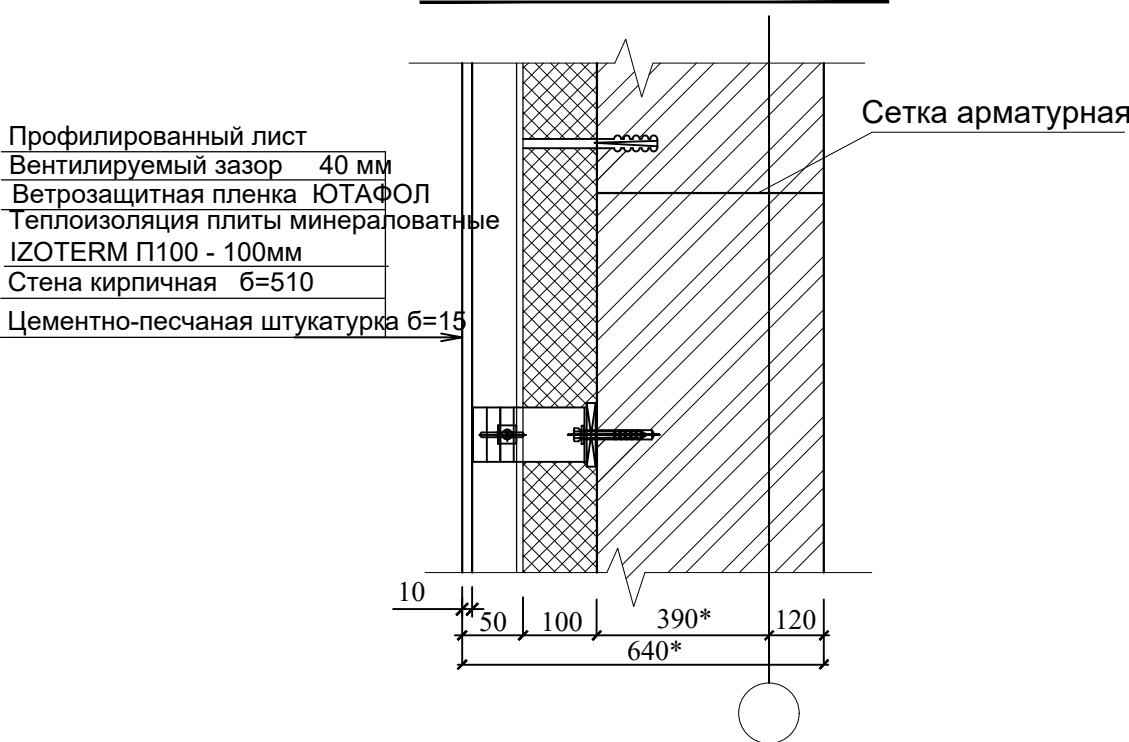
Разрез 1-1 после реконструкции



Разрез 2-2



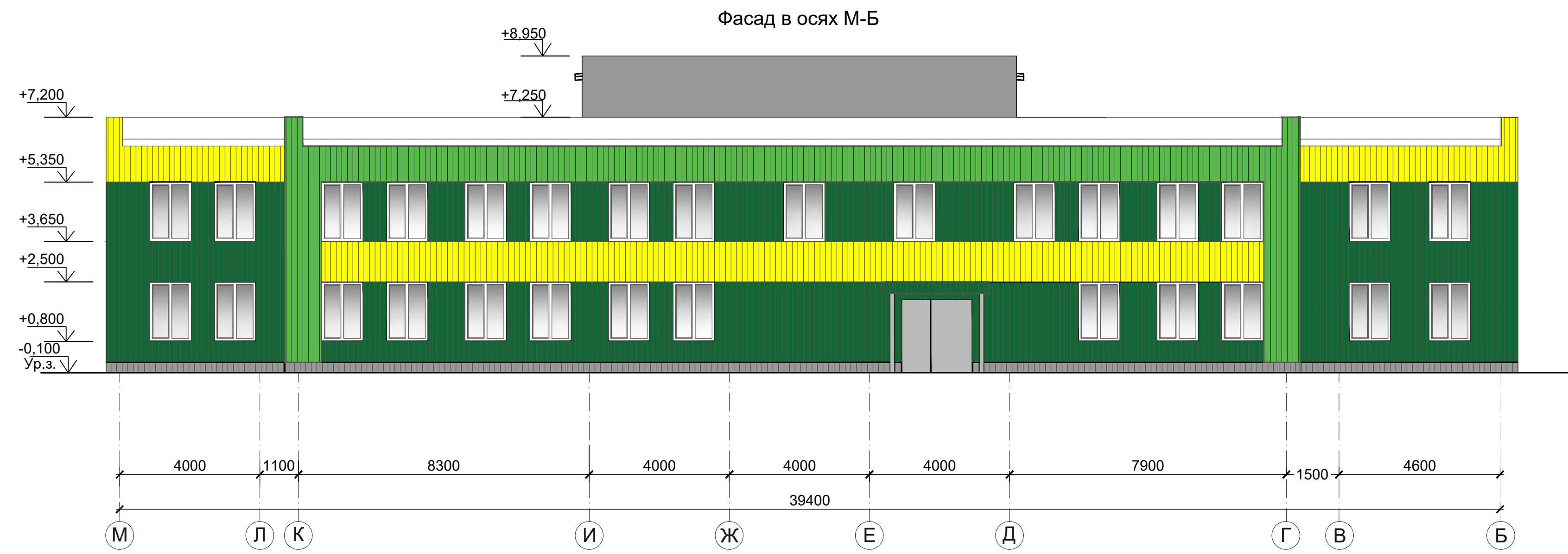
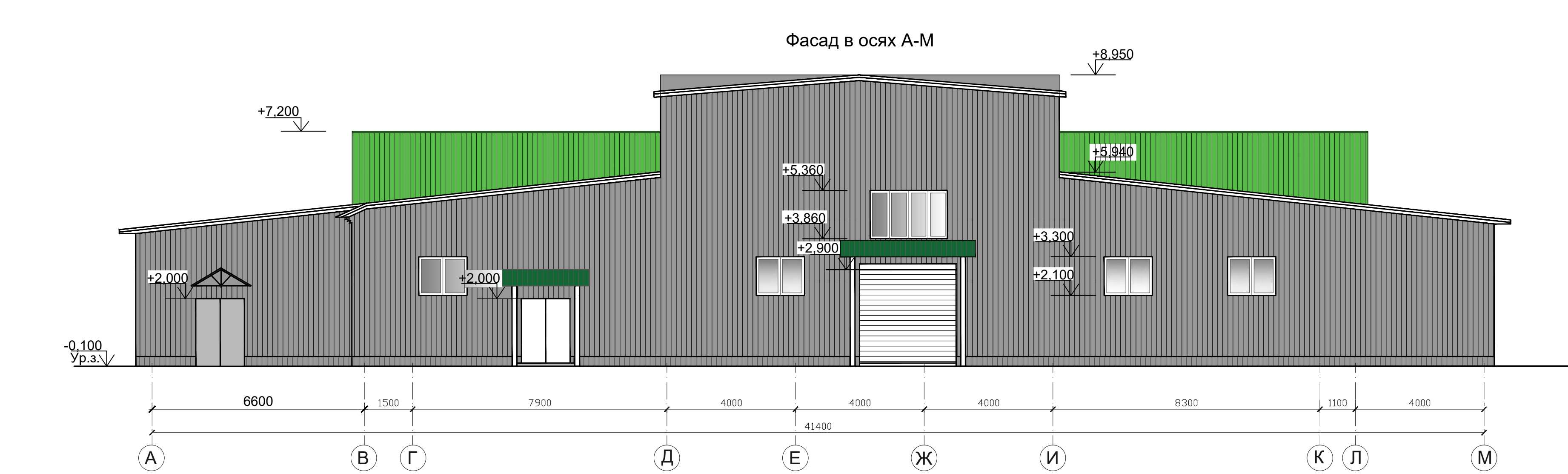
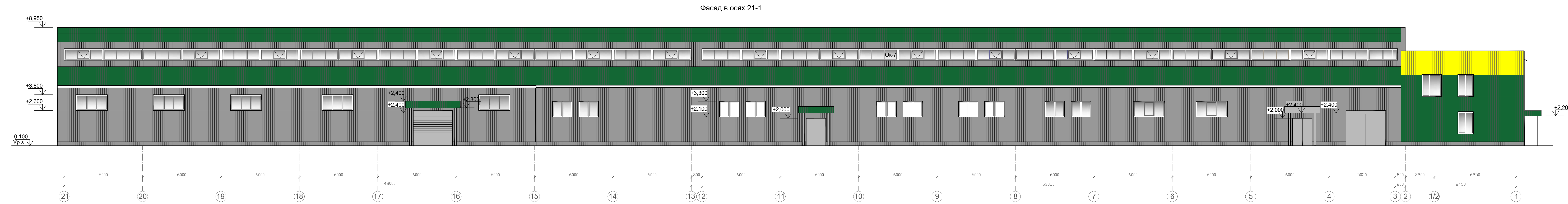
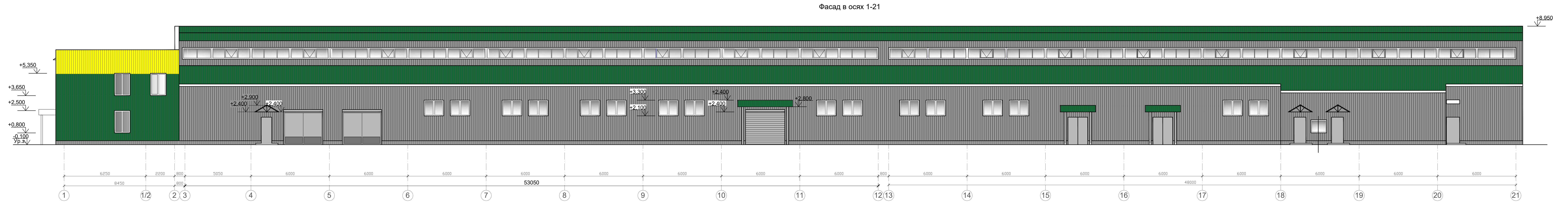
Узел утепления наружной стены



инв. N подл.	подпись и дата	взам. инв. N

						09/2020-ТП				
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Игнатьева К.					Литер Д		ТП	19	
Проверил	Сидягулина О.									
						Разрез 1-1, 2-2		ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.		

ИЗМЕН. № 1
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИЗМ. № 1 ПОДП.



Ведомость наружной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента выделяемого на фасаде	Вид отделки	Цвет	Номер колера	Площадь, кв.м
Отделка стен здания					
1	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	RAL 6038	RAL 6038	5270,00
2	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	RAL 1028	RAL 1028	3231,80
3	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	RAL 6016	RAL 6016	640,00
4	Цоколь и стены пристройки	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	RAL 7015	RAL 7015	1695,00
5	Кровля	Профлист с полимерным покрытием	---	---	---
6	Окна	ПВХ профиль	---	Белый	---
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	---	---	---
8	Двери служебные	Металлические с заводским полимерным покрытием	---	Серый	---
9	Фасадные элементы	Металлические с заводским полимерным покрытием	---	Белый	---

						09/2020-АС		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
Изм.	Коп.	Лист	Маск.	Подпись	Дата			
Разработал	Игнатова					Литер Д		Лист 20
Проверил	Сыбакулов					РП		Листов
						Фасады 1-21, 21-1, А-М, М-Б		ПК "ИНТЕХ"
						А1+		

Объемно –планировочная характеристика существующего здания

Здание торгового центра имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в плане 113,0х17,0 м в осях 1-21, А –Г соответственно. Здание трехэтажное без подвала, имеет встроенные бытовые помещения во втором уровне первого этажа на отм.+2,800, расположенные в осях 7-11, 17-19. Высота помещений в здании различная (до низа несущих конструкций): на первом этаже 4,6 (до уровня перекрытия встроенных помещений – 2,7 м); на втором этаже – 3,35 м; на третьем этаже – 3,35 м.

Планировка выполнена по коридорной схеме расположения помещений. На первом этаже расположены торговые помещения с межэтажными встроенными бытовыми помещениями в осях “7-11”, “17-19”, на втором этаже – торговые помещения, на третьем этаже располагаются помещения административного и бытового назначения. Высота первого этажа 5,4 м, второго и третьего этажа по 4,2 м. Подвал в здании отсутствует.

Надземная часть – трёхэтажное кирпичное здание с неполным каркасом расположено в осях 1-21, А –Г, прямоугольное в плане, с размерами по осям 114,0х17,0 м.

Общая высота здания до отметки карнизных плит составляет +13,900 м от отметки ±0,000 м. За условную отметку ±0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа рассматриваемого здания.

Колонны в здании располагаются по оси Б и В с опиранием ригелей на консоли колонн и на опорные подушки, располагаемые по продольным несущим кирпичным стенам.

Для вертикального перемещения людей в здании предусмотрено две лестничных клетки в осях “4-6” и “16-18”; А –Б.

Также в здании предусмотрено наличие двух лифтов пассажирского и грузопассажирского назначения, примыкающих к лестничной клетке. Выход на кровлю и вход в машинное отделение для обслуживания лифтов осуществляется из лестничной клетки.

Функциональная характеристика здания после реконструкции

Функциональное назначение здания – обеспечение населения различными товарами и продуктами питания. Форма продажи товаров – с реализацией « через продавца ».

Проектом предусмотрено: основной вход в здание, со стороны главного фасада, выходящего на главную улицу и два дополнительных, которые являются и эвакуационными выходами, расположенных со стороны внутреннего фасада по оси “Г”. Со второго и третьего этажей предусмотрены эвакуационные выходы через лестничную клетку 1 типа ведущую непосредственно наружу.

Погрузка –выгрузка товара с грузового автотранспорта предусмотрена через ворота, расположенные со стороны дворового фасада.

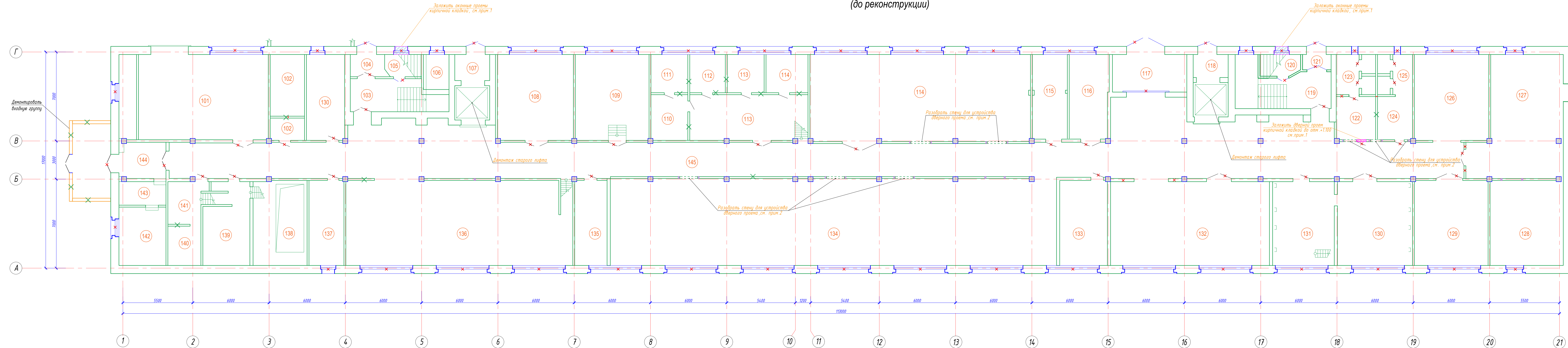
В здании размещены: на первом этаже предусмотрена зона разгрузки, на первом и втором этажах – помещения расфасовки товара, технические, подсобные помещения, помещения предназначенные для арендны торговых залов; на третьем этаже и расположены административные и офисные помещения.

Мероприятия при реконструкции

1. Замена дверей.
2. Замена окон.
3. Частичная закладка оконных проемов.
4. Штукатурка стен, затирка, шпаклевка, покраска.
5. Замена покрытия пола на 1 и 2 этажах.
6. Замена конструкции пола на 3 этаже.
7. Затрика, шпаклевка и окраска потолков.
8. Замена лифтов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

План на отг. 0,000
(до реконструкции)



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

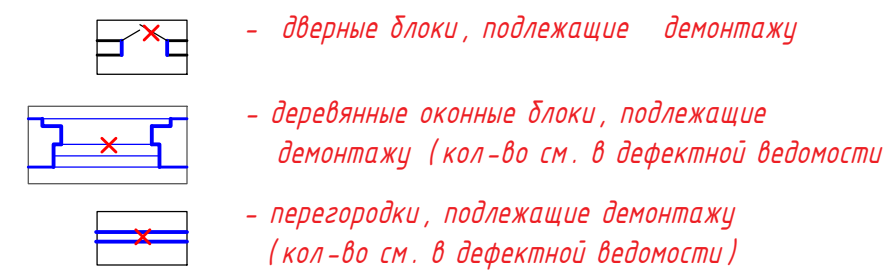
Экспликация помещений

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
101	Помещение			110	Помещение			119	Помещение			128	Помещение			137	Помещение		
102	Помещение			111	Помещение			120	Помещение			129	Помещение			138	Помещение		
103	Помещение			112	Помещение			121	Помещение			130	Помещение			139	Помещение		
104	Помещение			113	Помещение			122	Помещение			131	Помещение			140	Помещение		
105	Помещение			114	Помещение			123	Помещение			132	Помещение			141	Помещение		
106	Помещение			115	Помещение			124	Помещение			133	Помещение			142	Помещение		
107	Помещение			116	Помещение			125	Помещение			134	Помещение			143	Помещение		
108	Помещение			117	Помещение			126	Помещение			135	Помещение			144	Помещение		
109	Помещение			118	Помещение			127	Помещение			136	Помещение			145	Помещение		

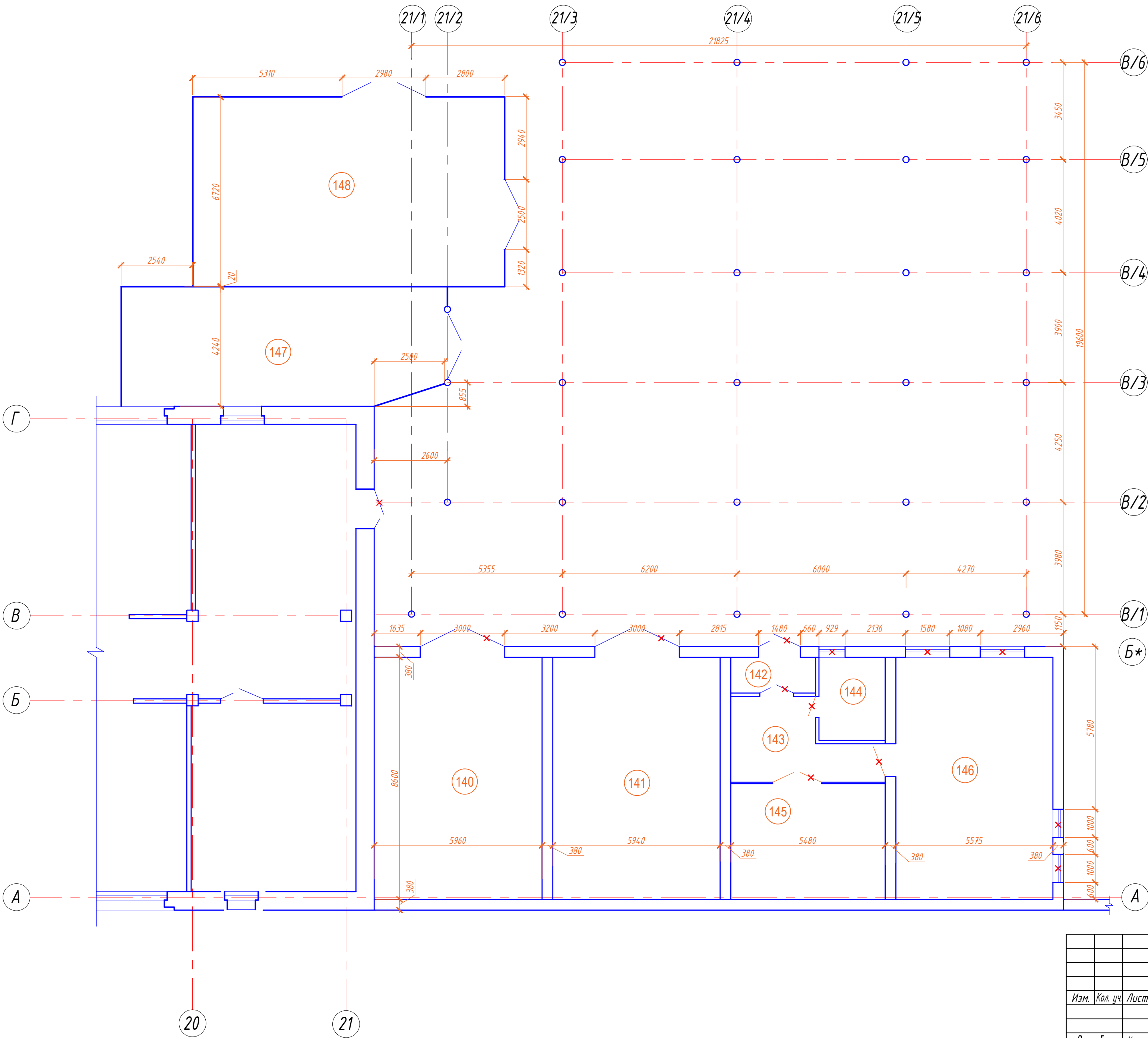
1. Закладку оконных и дверных проемов выполнить из кирпича КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 250 мм.

Условные обозначения



								<i>09.2020-ТП</i>		
								Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть - Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N°док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Литер Д		ТП	22	
<i>Разработал</i>			<i>Ивантеева К.</i>	<i>Низ-</i>		План на отм. 0,000 (по реконструкции)		ПК «ИНТЕХ» ГСП № 005718 от 03.07.2001		
<i>Проверил</i>			<i>Соболевцева О.</i>	<i>ОЗ</i>						

Фрагмент 1. План пристройки на отм. 0,000



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
140	Гаражный бокс	51,25	
141	Гаражный бокс	51,00	
142	Тамбур	3,80	
143	Коридор	12,50	
144	Подсобное помещение	6,90	
145	Комната хранения	20,50	
146	Комната хранения	48,50	
147	Холодный склад	47,92	
148	Холодный склад	74,25	
Всего:		316,50	

Условные обозначения

- дверные блоки, подлежащие демонтажу
- деревянные оконные блоки, подлежащие демонтажу (кол-во см. в дефектной ведомости)

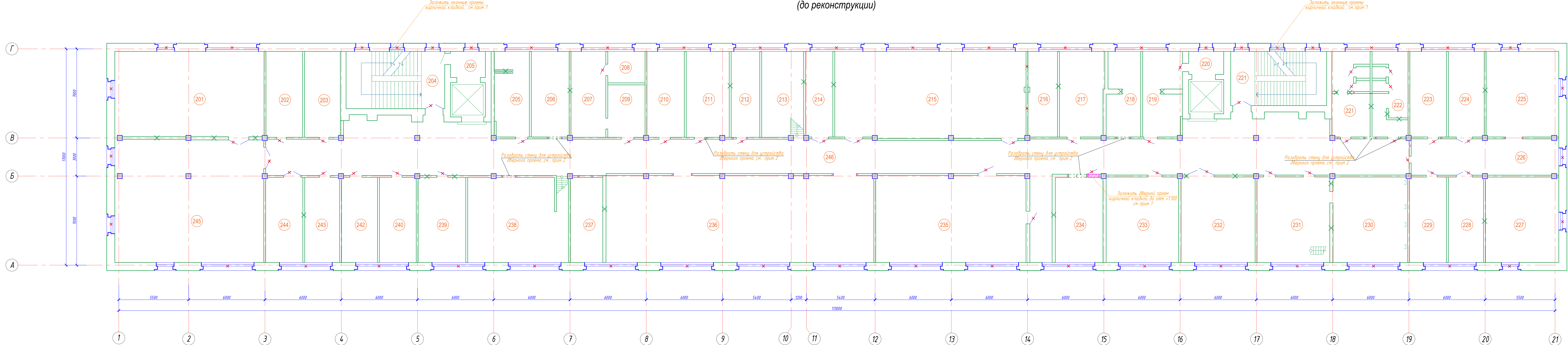
						09.2020-ТП		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер Д	Стадия	Лист
Разработал	Игнатьева К.	С					ТП	23
Проверил	Сибгатулина О.	С				Фрагмент 1. План пристройки на отм. 0,000		ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.



№ помещ	Наименование	Площадь м ²	Кат пом.
14.0	Помещение	81,65	
14.1	Помещение	17,00	
14.2	Помещение	17,00	
		116,65	

						<i>09.2020 - ТТ</i>
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продуктовыми и непродуктовыми товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ "до"</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Статья Лист Листов</i> <i>ТП 24 «ИНТЕХ»</i> <i>ГСЛ № 005718 от 03.07.2001</i>
<i>Разработал</i>		<i>Иваньева К.</i>		<i>[подпись]</i>		<i>Литер Д</i> <i>План на отм. +2,800</i> <i>(до реконструкции)</i>
<i>Проверил</i>		<i>Субагожина О.</i>		<i>[подпись]</i>		

План на отм.+5,400
(до реконструкции)



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
201	Помещение			209	Помещение		
202	Помещение			210	Помещение		
203	Помещение			211	Помещение		
204	Помещение			212	Помещение		
205	Помещение			213	Помещение		
206	Помещение			214	Помещение		
207	Помещение			215	Помещение		
208	Помещение			216	Помещение		

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
209	Помещение			217	Помещение		
210	Помещение			218	Помещение		
211	Помещение			219	Помещение		
212	Помещение			220	Помещение		
213	Помещение			221	Помещение		
214	Помещение			222	Помещение		
215	Помещение			223	Помещение		
216	Помещение			224	Помещение		

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
217	Помещение			225	Помещение		
218	Помещение			226	Помещение		
219	Помещение			227	Помещение		
220	Помещение			228	Помещение		
221	Помещение			229	Помещение		
222	Помещение			230	Помещение		
223	Помещение			231	Помещение		
224	Помещение			232	Помещение		

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
225	Помещение			233	Помещение		
226	Помещение			234	Помещение		
227	Помещение			235	Помещение		
228	Помещение			236	Помещение		
229	Помещение			237	Помещение		
230	Помещение			238	Помещение		
231	Помещение			239	Помещение		
232	Помещение			240	Помещение		

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
233	Помещение			241	Помещение		
234	Помещение			242	Помещение		
235	Помещение			243	Помещение		
236	Помещение			237	Помещение		
237	Помещение			239	Помещение		
238	Помещение			240	Помещение		
239	Помещение			241	Помещение		
240	Помещение						

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
241	Помещение			242	Помещение		
242	Помещение			243	Помещение		
243	Помещение						
237	Помещение						
239	Помещение						
240	Помещение						
241	Помещение						

Экспликация помещений

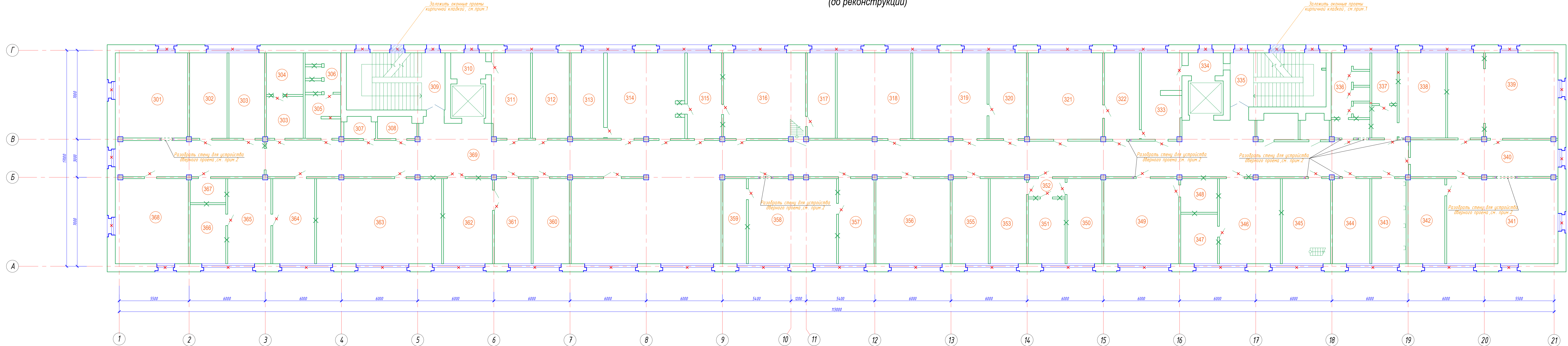
№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
242	Помещение						
243	Помещение						

Условные обозначения

- дверные блоки, подлежащие демонтажу
- деревянные оконные блоки, подлежащие демонтажу (кол-во см. в дефектной ведомости)
- перегородки, подлежащие демонтажу (кол-во см. в дефектной ведомости)

						09.2020-777		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс авто-различной таровки продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер Д	Стадия	Лист
Разработал	Иванов И. К.						ТП	25
Проверил	Сидорова О.					План на отм. +5,400 (до реконструкции)		
						ФК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.		
						Формат А3х5		

План на отм.+9,600
(до реконструкции)



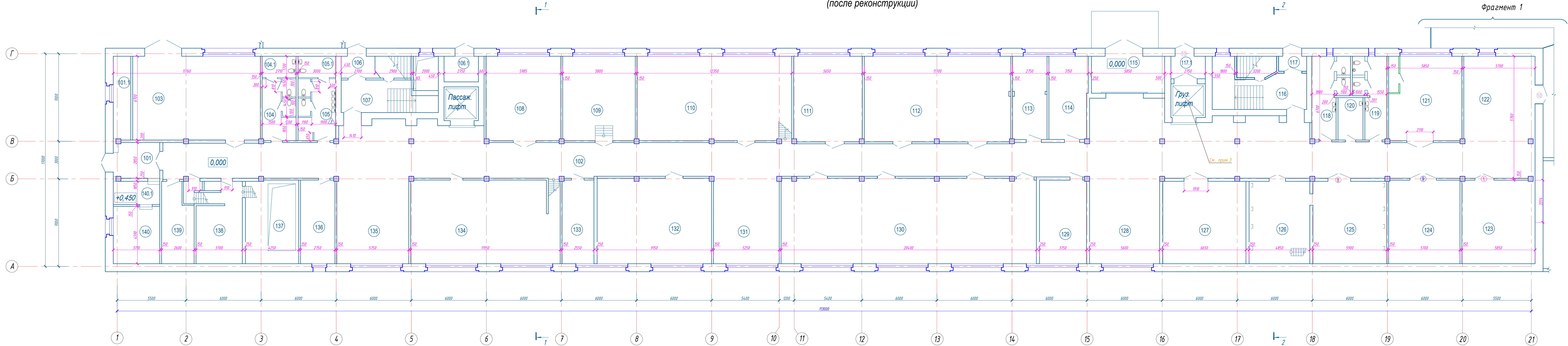
- Условные обозначения
- дверные блоки, подлежащие демонтажу
 - деревянные оконные блоки, подлежащие демонтажу (кол-во см. в дефектной ведомости)
 - перегородки, подлежащие демонтажу (кол-во см. в дефектной ведомости)

Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений						
№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.				
301	Помещение			310	Помещение			319	Помещение			328	Помещение			337	Помещение			346	Помещение			355	Помещение			364	Помещение		
302	Помещение			311	Помещение			320	Помещение			329	Помещение			338	Помещение			347	Помещение			356	Помещение			365	Помещение		
303	Помещение			312	Помещение			321	Помещение			330	Помещение			339	Помещение			348	Помещение			357	Помещение			366	Помещение		
304	Помещение			313	Помещение			322	Помещение			331	Помещение			340	Помещение			349	Помещение			358	Помещение			368	Помещение		
305	Помещение			314	Помещение			323	Помещение			332	Помещение			341	Помещение			350	Помещение			359	Помещение			369	Помещение		
306	Помещение			315	Помещение			324	Помещение			333	Помещение			342	Помещение			351	Помещение			360	Помещение						
307	Помещение			316	Помещение			325	Помещение			334	Помещение			343	Помещение			352	Помещение			361	Помещение						
308	Помещение			317	Помещение			326	Помещение			335	Помещение			344	Помещение			353	Помещение			362	Помещение						
309	Помещение			318	Помещение			327	Помещение			336	Помещение			345	Помещение			354	Помещение			363	Помещение						

1. Закладку оконных и дверных проемов выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ 100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 250 мм.

09.2020-777						Реконструкция производственных зданий под комплекс авто-различной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159			Литер Д			ТД	26	ФК «ИНТЕХ»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План на отм. +9,600 (до реконструкции)			ГСА № 005718 от 03.07.2001 г.			Формат А3х5			

План на отм. 0,000
(после реконструкции)



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
101	Тамбур	10,10		106	Тамбур	4,80	
101.1	Помещение ввода сетей	9,10		106.1	Тамбур	5,60	
102	Коридор	357,15		107	Лестничная клетка	17,40	
103	Торговое помещение	68,30		108	Торговое помещение	40,30	
104	Санузел женский	13,40		109	Торговое помещение	39,10	
104.1	Санузел для МГН	4,60		110	Торговое помещение	81,65	
105	Санузел мужской	14,80		111	Торговое помещение	37,55	
105.1	Санузел для МГН	5,00		112	Торговое помещение	79,95	

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
113	Электрощитовая	18,15		117	Тамбур	2,90	
114	Торговое помещение	20,35		118	Санузел женский	16,60	
115	Тамбур	17,25		119	Санузел мужской	14,80	
116	Лестничная клетка	22,85					
117	Тамбур	38,10					
117.1	Тамбур	2,90					

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
120	Комната уборочного инвентаря	6,75		128	Рекреация	39,10	
121	Узел ввода	39,45		129	Торговое помещение	25,00	
122	Торговое помещение	39,60		130	Торговое помещение	139,00	
123	Помещение расфасовки товара	39,00		131	Рекреация	36,55	
124	Помещение расфасовки товара	38,10		132	Торговое помещение	62,40	
125	Помещение расфасовки товара	38,90		133	Торговое помещение	17,00	
126	Помещение расфасовки товара	30,10		134	Торговое помещение	77,00	
127	Помещение расфасовки товара	39,10		135	Рекреация	40,10	

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
128	Рекреация	39,10		136	Торговое помещение	18,30	
129	Торговое помещение	25,00		137	Подсобное помещение	28,20	
130	Торговое помещение	139,00		138	Подсобное помещение	25,35	
131	Рекреация	36,55		139	Комната уборочного инвентаря	15,25	
132	Торговое помещение	62,40		140	Комната охраны	17,00	
133	Торговое помещение	17,00		140.1	Комната охраны	6,80	
134	Торговое помещение	77,00					
135	Рекреация	40,10					

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
120	Комната уборочного инвентаря	6,75		128	Рекреация	39,10	
121	Узел ввода	39,45		129	Торговое помещение	25,00	
122	Торговое помещение	39,60		130	Торговое помещение	139,00	
123	Помещение расфасовки товара	39,00		131	Рекреация	36,55	
124	Помещение расфасовки товара	38,10		132	Торговое помещение	62,40	
125	Помещение расфасовки товара	38,90		133	Торговое помещение	17,00	
126	Помещение расфасовки товара	30,10		134	Торговое помещение	77,00	
127	Помещение расфасовки товара	39,10		135	Рекреация	40,10	

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
128	Рекреация	39,10		136	Торговое помещение	18,30	
129	Торговое помещение	25,00		137	Подсобное помещение	28,20	
130	Торговое помещение	139,00		138	Подсобное помещение	25,35	
131	Рекреация	36,55		139	Комната уборочного инвентаря	15,25	
132	Торговое помещение	62,40		140	Комната охраны	17,00	
133	Торговое помещение	17,00		140.1	Комната охраны	6,80	
134	Торговое помещение	77,00					
135	Рекреация	40,10					

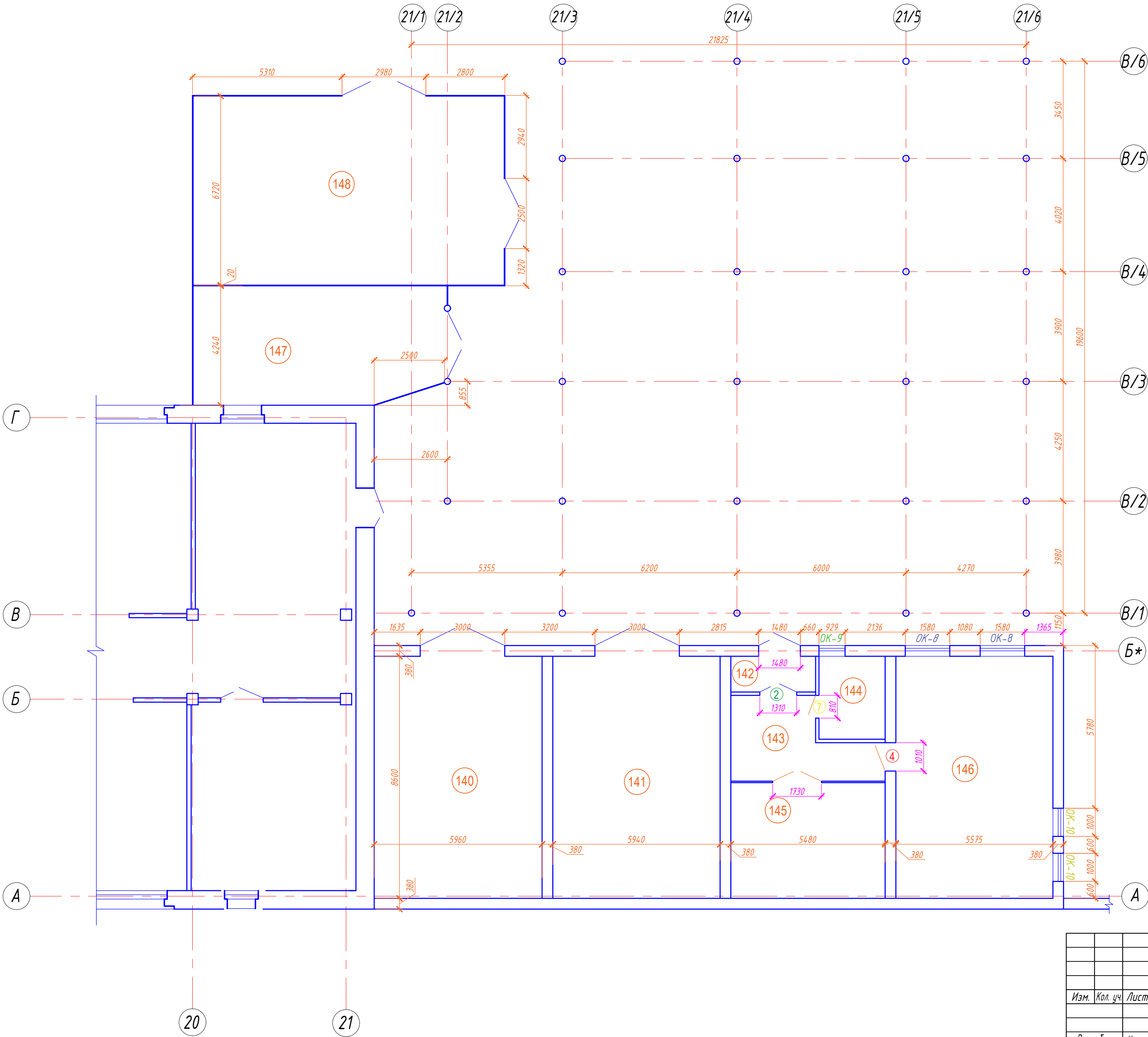
- Выполнить замену лифта на грузопассажирский DELFAR KHP грузоподъемностью 1600 кг, 3/3/3, с непроходной кабиной.
- Выполнить замену лифта на грузопассажирский DELFAR KHP грузоподъемностью 1600 кг, 3/3/4, с проходной кабиной.

						09.2020-777
Реконструкция производственных зданий под комплекс авто-различной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159						
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Литер Д				Стадия	Лист	
Разработал Кенальбева К.				ТП	27	
Проверил Субакулина О.				Листов		
План на отм. 0,000 (после реконструкции)				ЛК «ИНТЕХ» ГСК № 005718 от 03.07.2001		

Фрагмент 1. План на отм. 0,000

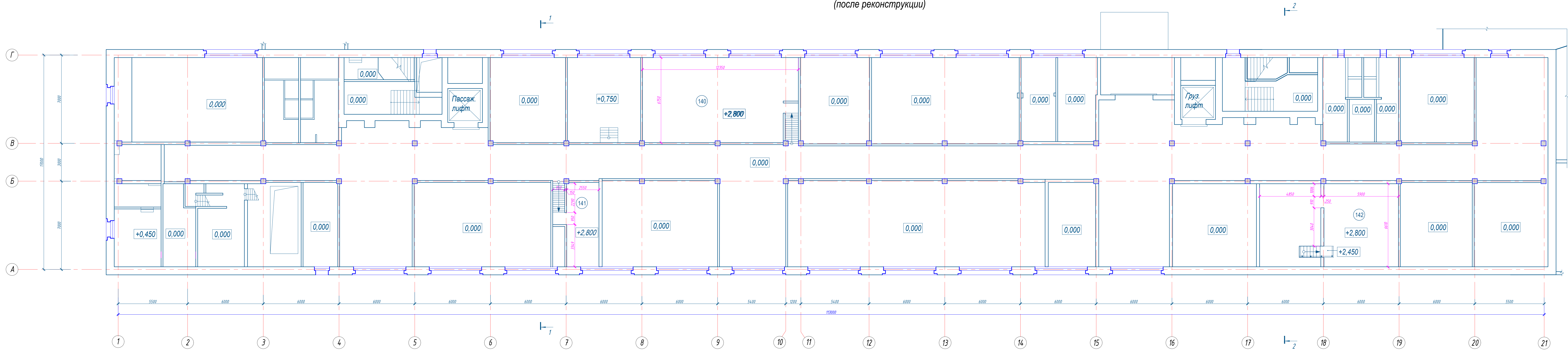
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
140	Гаражный бокс	51,25	
141	Гаражный бокс	51,00	
142	Тамбур	3,80	
143	Коридор	12,50	
144	Подсобное помещение	6,90	
145	Комната хранения	20,50	
146	Комната хранения	48,50	
147	Холодный склад	37,00	
148	Холодный склад	74,25	
Всего:		316,50	



						09.2020-ТТ		
						Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер Д	Стадия	Лист
Разработал	Игнатова К.						ТП	28
Проверил	Сибгатулина О.					Фрагмент 1. План пристройки на отм. 0,000		ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.

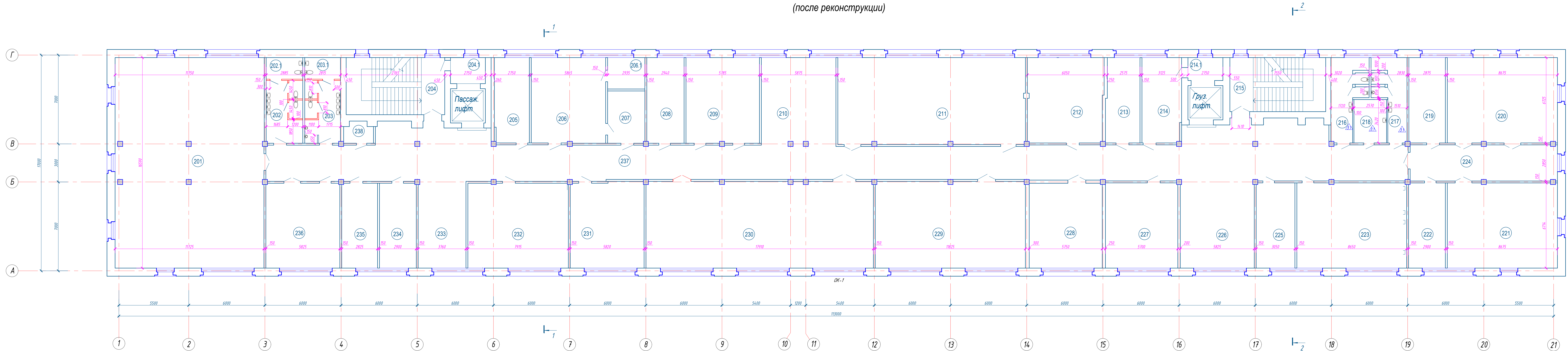
План на отм.2,800
(после реконструкции)



Экспликация помещений

№ помещ	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
140.2	Бытовое помещение	81,65	
141.2	Бытовое помещение	17,00	
142.2	Бытовое помещение	17,00	
Всего:		116,65	

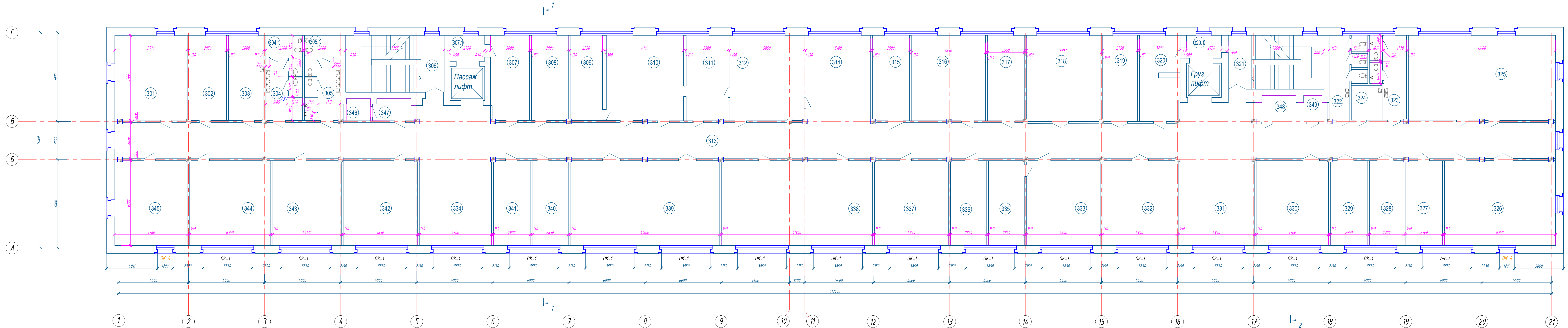
План на отм.+5,400
(после реконструкции)



Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений					Экспликация помещений				
№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	
201	Торговое помещение	187,25		206.1	Подсобное помещение	7,25		214.1	Подсобное помещение	4,90		223	Торговое помещение	58,00		232	Торговое помещение	52,85						
202	Санузел женский	14,20		207	Торговое помещение	12,00		215	Лестничная клетка	32,10		224	Коридор	32,80		233	Рекреация	25,60						
202.1	Санузел для МГН	4,90		208	Торговое помещение	19,80		216	Санузел женский	15,60		225	Торговое помещение	20,45		234	Торговое помещение	19,40						
203	Санузел мужской	13,90		209	Торговое помещение	38,95		217	Санузел мужской	14,30		226	Рекреация	40,60		235	Торговое помещение	18,85						
203.1	Санузел для МГН	4,70		210	Рекреация	27,80		218	Комната уборочного инвентаря	8,70		227	Торговое помещение	38,30		236	Торговое помещение	38,90						
204	Лестничная клетка	34,90		211	Торговое помещение	100,90		219	Бытовое помещение	19,25		228	Торговое помещение	38,45		237	Коридор	278,30						
204.1	Подсобное помещение	5,60		212	Торговое помещение	40,00		220	Торговое помещение	58,20		229	Торговое помещение	80,70		238	Подсобное помещение	3,09						
205	Торговое помещение	18,30		213	Торговое помещение	17,80		221	Торговое помещение	58,10		230	Торговое помещение	122,10										
206	Торговое помещение	39,45		214	Тех. помещение	20,70		222	Торговое помещение	19,45		231	Торговое помещение	39,30			Всего:	1746,69						

						09.2020-777					
						Реконструкция производственных зданий под комплекс авто-разночной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159					
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер Д	ТП	30			
Разработал: Кенальбева К.											
Проверил: Субагулина О.											
						План на отм.+5,400 (после реконструкции)					
						ФК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.					
						Формат А3х5					

План на отм.+9,600
(после реконструкции)



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
301	Торговое помещение	38,10		307	Тех.помещение	20,50	
302	Торговое помещение	19,80		307.1	Подсобное помещение	5,60	
303	Бытовое помещение	18,80		308	Торговое помещение	19,45	
304	Санузел женский	14,20		309	Торговое помещение	17,10	
304.1	Санузел для МГН	4,50		310	Торговое помещение	39,70	
305	Санузел мужской	13,50		311	Торговое помещение	22,20	
305.1	Санузел для МГН	4,50		312	Торговое помещение	39,35	
306	Лестничная клетка	34,90		313	Коридор	336,30	

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
314	Рекреация	35,65		321	Лестничная клетка	32,10	
315	Торговое помещение	19,50		322	Санузел женский	16,15	
316	Торговое помещение	39,40		323	Санузел мужской	16,10	
317	Торговое помещение	19,85		324	Комната уборочного инвентаря	6,65	
318	Торговое помещение	39,70		325	Торговое помещение	38,80	
319	Торговое помещение	18,65		326	Торговое помещение	58,65	
320	Тех.помещение	20,75		327	Подсобное помещение	19,40	
320.1	Подсобное помещение	4,95		328	Бытовое помещение	18,00	

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
329	Торговое помещение	19,75		337	Торговое помещение	39,15	
330	Торговое помещение	38,15		338	Торговое помещение	77,65	
331	Рекреация	41,50		339	Торговое помещение	79,00	
332	Торговое помещение	39,45		340	Торговое помещение	19,00	
333	Торговое помещение	38,80		341	Торговое помещение	19,40	
334	Рекреация	39,85		342	Торговое помещение	53,50	
335	Торговое помещение	19,00		343	Торговое помещение	22,10	
336	Торговое помещение	19,00		344	Торговое помещение	42,45	

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
337	Торговое помещение	39,15		345	Торговое помещение	38,50	
338	Торговое помещение	77,65		346	Подсобное помещение	3,30	
339	Торговое помещение	79,00		347	Подсобное помещение	5,60	
340	Торговое помещение	19,00		348	Подсобное помещение	6,45	
341	Торговое помещение	19,40		349	Подсобное помещение	4,30	
342	Торговое помещение	53,50					
343	Торговое помещение	22,10					
344	Торговое помещение	42,45					

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
345	Торговое помещение	38,50					
346	Подсобное помещение	3,30					
347	Подсобное помещение	5,60					
348	Подсобное помещение	6,45					
349	Подсобное помещение	4,30					

Экспликация помещений

Всего:	1758,90		
--------	---------	--	--

09.2020-777					
Реконструкция производственных зданий под комплекс авто-разночной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159					
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал: Кенальбева К.				ТП	31
Проверил: Субакулина О.					
Литер Д				Лист	Листов
План на отм.+9,600 (после реконструкции)				ФК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.	
Формат А3х5					

Фасад в осях 21-1



Ведомость наружной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента выделяемого на фасаде	Вид отделки	Цвет	Номер колера	Площадь, м.кв
Отделка стен здания					
1	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	Зеленый	RAL 6030	
2	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	Желтый	RAL 1020	
3	Стены облицовка	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	Темно-зеленый	RAL 6018	
4	Цоколь и стены пристройки	Линейные фасадные панели на металлическом каркасе	Темно-серый	RAL 7015	
5	Кровля	Профлист с полимерным покрытием	---	---	
6	Окна	ПВХ профиль	---	Белый	
7	Витражи, двери	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	---	---	
8	Двери служебные	Металлические с заводским полимерным покрытием	---	Серый	
9	Фасонные элементы	Металлические с заводским полимерным покрытием	---	Белый	

					09.2020-177		
					Реконструкция производственных зданий под комплекс авто-различной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казакстан, 159		
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер Д	Лист
Разработал	Исаченко К.	Лист	ТП	32			
Проверил	Саваткина О.	Лист	ГСП № 005718 от 03.07.2001 г.	ЛК «ИНТЕХ»			
					Фасад в осях 21-1 Цветаое решение		
					Формат А3х5		

Фасад в осях 1-21



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Фасад в осях Г-А



Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

							09.2020-ТП			
							Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Литер Д	Стадия	Лист	Листов
								ТП	34	
Разработал	Игнатьева К.						Фасад в осях Г-А. Цветовое решение	ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001		
Проверил	Сибгатулина О.									

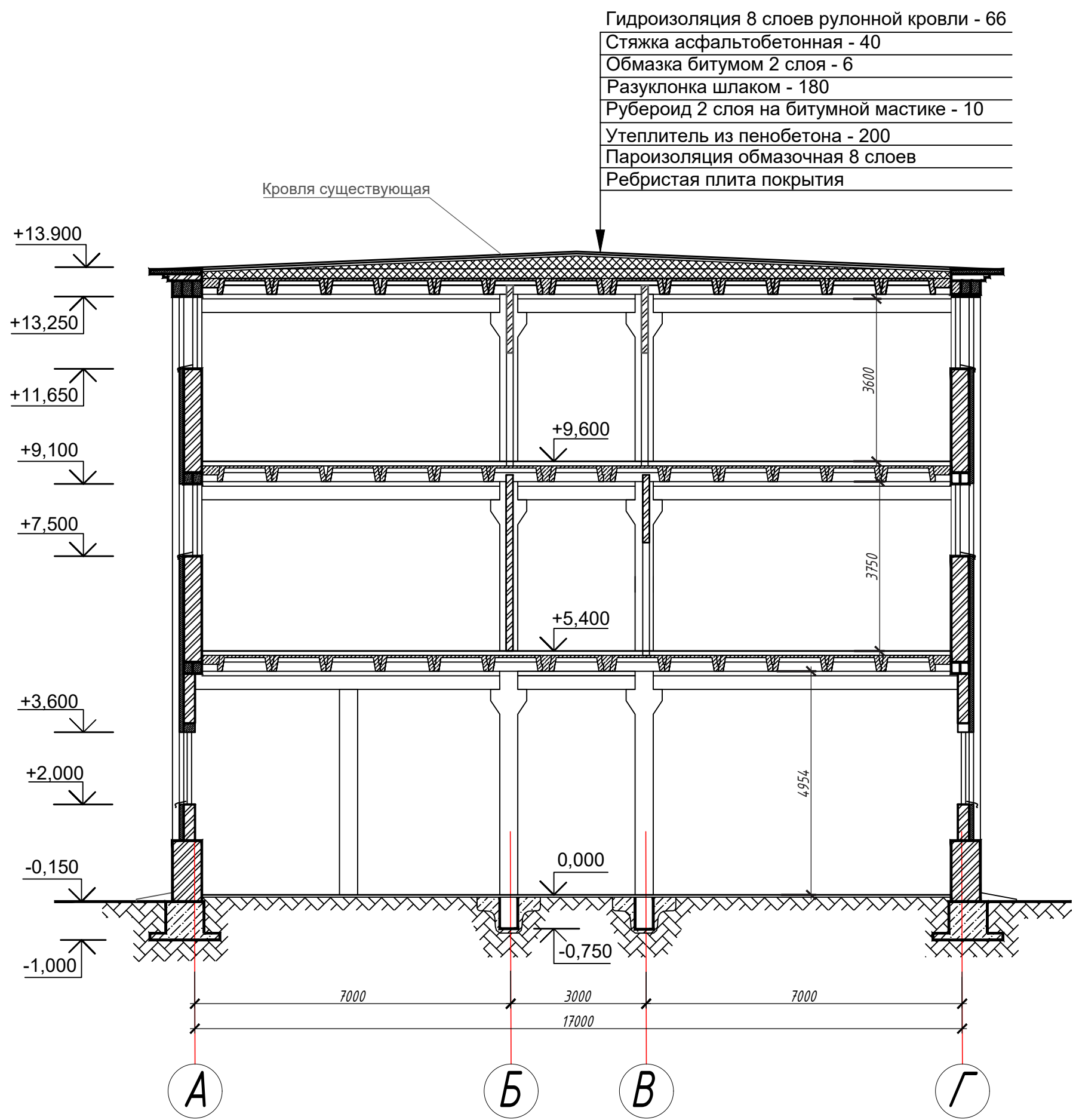
Фасад в осях А -Г



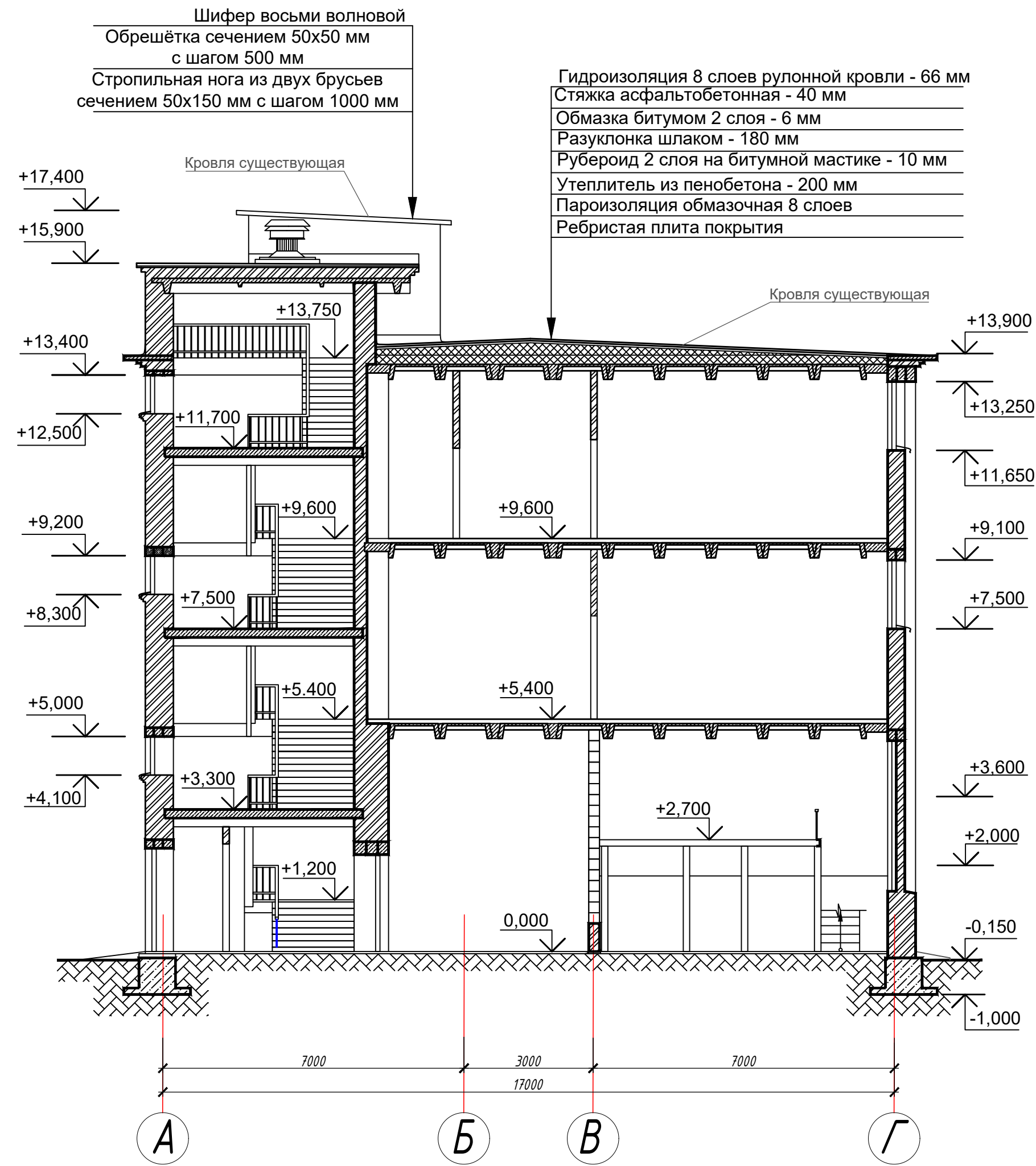
Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

							09.2020-ТП		
							Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата					
							Литер Д	Стадия	Лист
								ТП	35
Разработал	Игнатьева К.						Фасад в осях А -Г. Цветовое решение	ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.	
Проверил	Сибгатулина О.								

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Гидроизоляция 8 слоев рулонной кровли - 66 мм

					09.2020-ТТ			
					Реконструкция производственных зданий под комплекс оптово-розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, расположенных по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 159			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Литер Д	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Игнатова К.					ТП	36	
Проверил	Сибгатулина О.				Разрез 1-1. Разрез 2-2		ПК «ИНТЕХ» ГСЛ № 005718 от 03.07.2001 г.	