



ГОСТИНЫЙ ДВОР

САУДА ОРТАЛЫҒЫ

Современный комплекс, который дает большие возможности для успешного предпринимательства.

МЫ



АРЕНДА ТОРГОВЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Усть-Каменогорск
ул. Казахстан, 159

почему мы?



ГРУППА КОМПАНИЙ SVK

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ,
ВАШ ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПАРТНЁР.

НАШ КЛИЕНТ — НАШ ПАРТНЁР.

Мы понимаем что для вас важно
и необходимо для выбора комфортного
рабочего пространства. Мы предлагаем
эффективные решения и помогаем нашим
партнёрам реализовать свои цели.

Работаете ли вы в стартапе, в малом
бизнесе или корпорации мы будем рады
видеть Вас в числе наших бизнес партнёров.



**главных
преимуществ**



**ЦЕНТР ГОРОДА
БЕЗОПАСНОСТЬ
КОМФОРТАБЕЛЬНОСТЬ
ТРАНСПОРТНАЯ
И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
ПАРКОВКА**



**ВЫГОДНОЕ ПАРТНЁРСКОЕ СОСЕДСТВО
КОМПЛЕКС ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ
ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ
АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ И УСЛУГ
ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ДЕНЬ**

10 
ТЫС.

БОЛЕЕ

гипермаркет строительных
материалов и товаров для дома
«КОМФОРТ»



ТК «ЦЕСНА»
продовольственные товары



ТК «ТНП»
строительные и отделочные
материалы



ТД «АЛЬШЕМАЛИ»
мебельные салоны, отделочные
материалы, магазин электроники
и бытовой техники



ТД «КЕРУЕН»
мебельные салоны



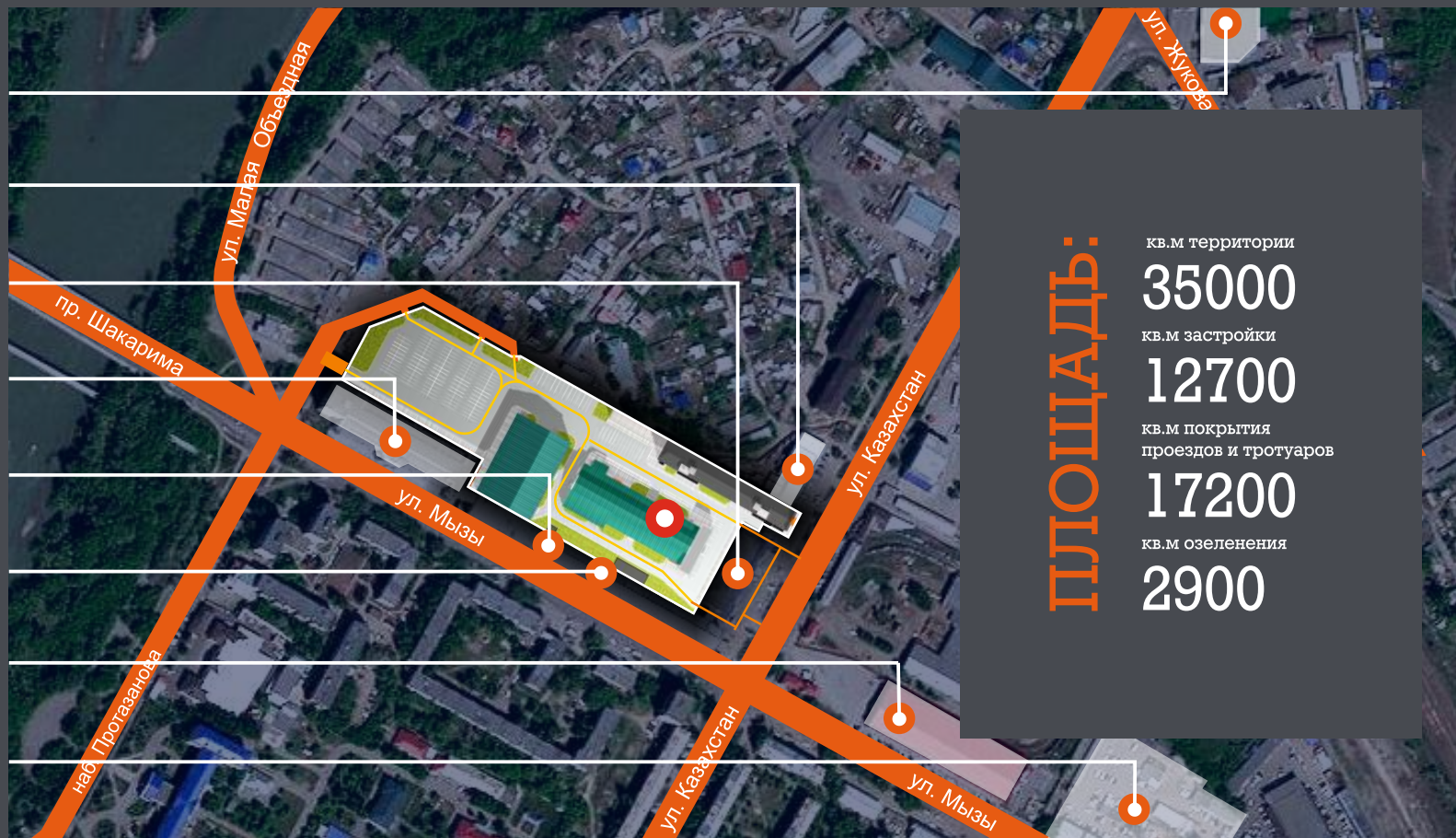
ТД «АҚ ТАЙ»
магазин сантехники, мебели,
отделочных материалов,
ковров и светотехники

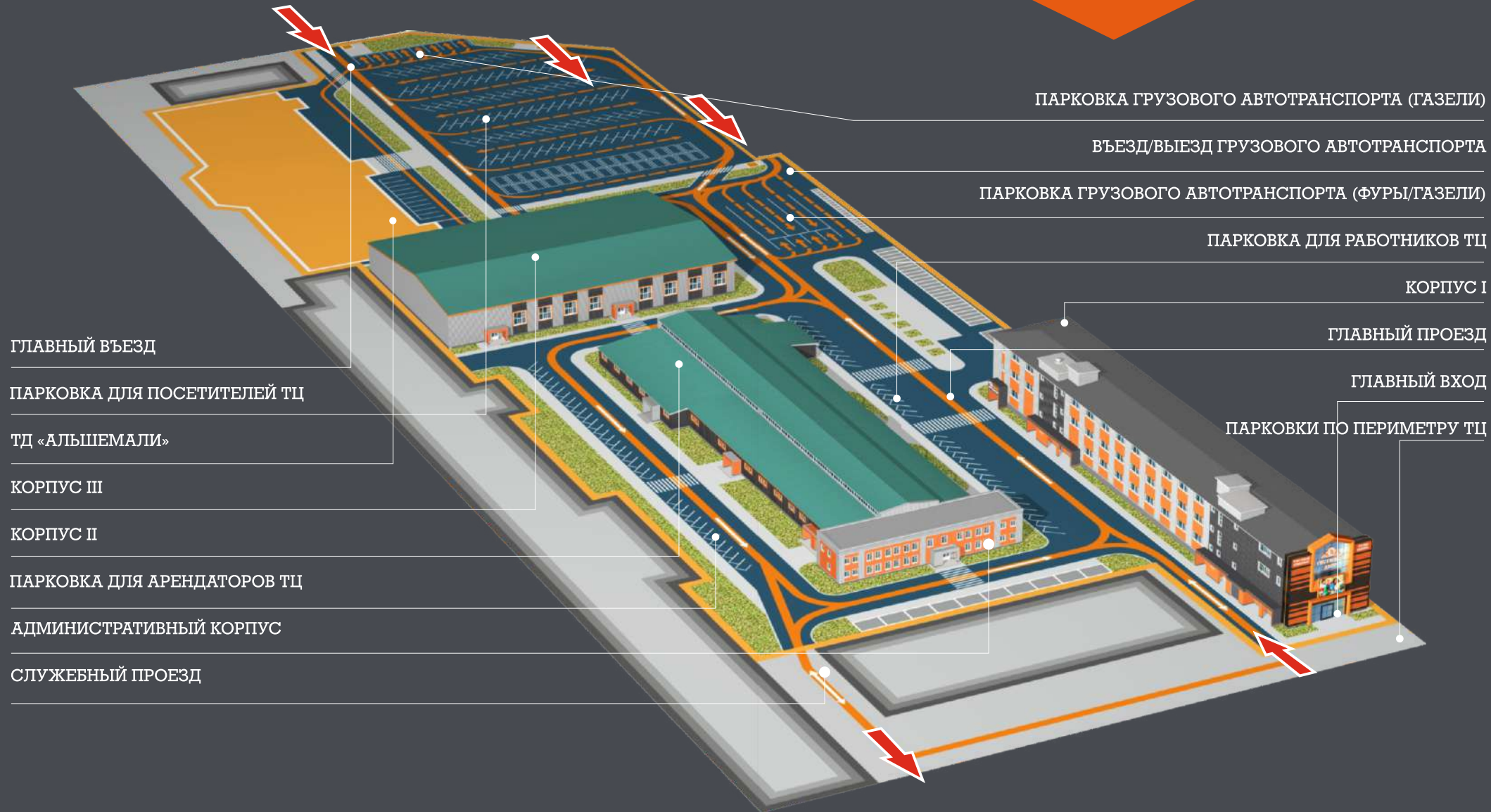


группа компаний «МЕГАСТРОЙ»
строительные и отделочные
материалы



МЕЛКООПТОВЫЙ РЫНОК
продовольственные товары





корпуса ТЦ «Гостиный Двор»

корпуса партнеров ТЦ

въезды/выезды на территорию ТЦ

вход на территорию ТЦ

Р парковочные места посетителей ТЦ

П парковочные места для маломобильной группы населения

Т парковочные места для грузового транспорта

А остановки общественного транспорта

ПЛОЩАДЬ:

кв.м территории

35000

кв.м застройки

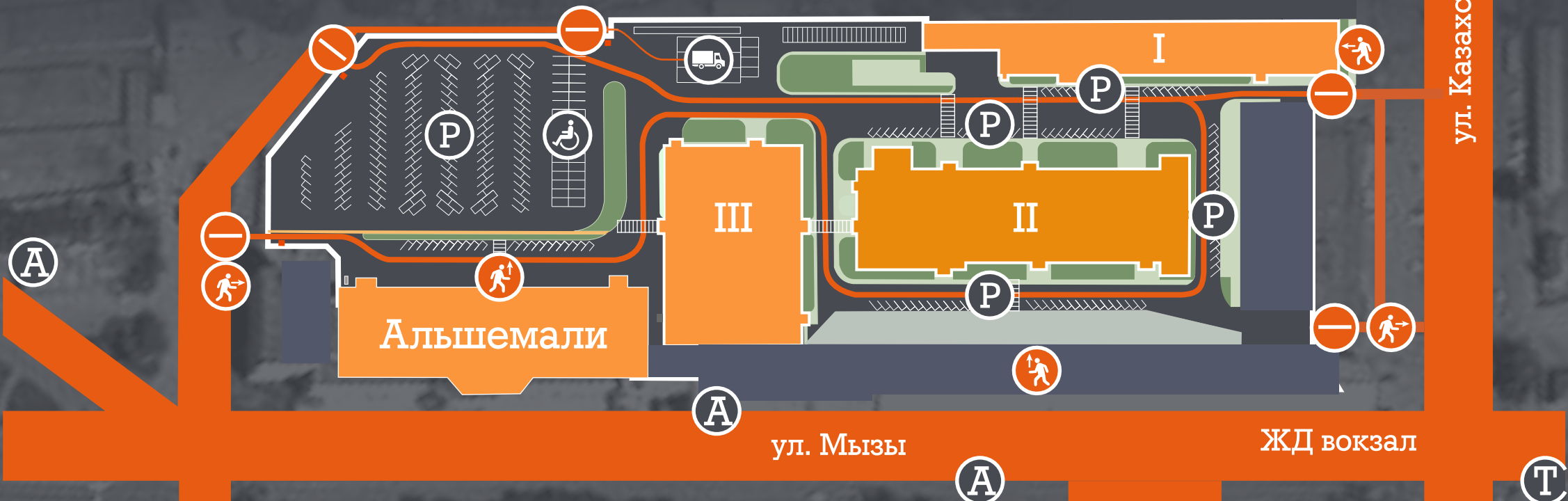
12700

кв.м покрытия проездов и тротуаров

17200

кв.м озеленения

2900



Т

Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **20** кв.м – до **3000** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:

2 современных грузопассажирских лифта;
2 санузла на каждом этаже + санузлы
для маломобильной группы населения;
кафе быстрого питания;
банкоматы;
детская игровая площадка.

Торговые секции
Подсобные помещения
Офисы
Технические помещения
Кафе быстрого питания
Детская игровая площадка
Санузлы
Проходы, рекреации, лестницы

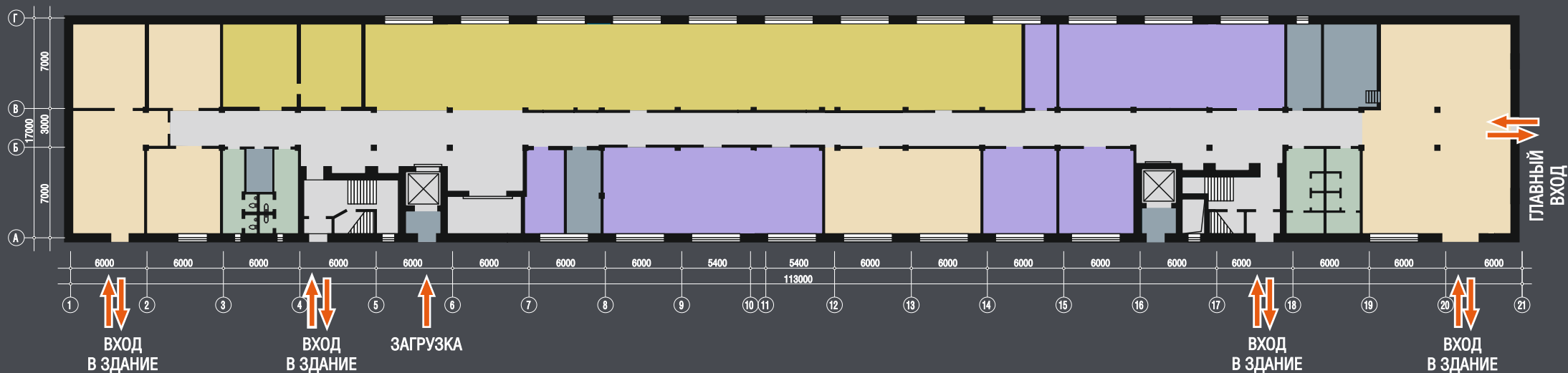
ПЛОЩАДЬ:

**I КОРПУС
1 ЭТАЖ**

1750 кв.м

**КОМПЛЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ТОВАРОВ И УСЛУГ**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: **4,8** м.



Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **20** кв.м – до **3000** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:

2 современных грузопассажирских лифта;
2 санузла на каждом этаже + санузлы
для маломобильной группы населения;
кафе быстрого питания;
банкоматы;
детская игровая площадка.

Торговые секции
Подсобные помещения
Санузлы
Проходы, рекреации, лестницы

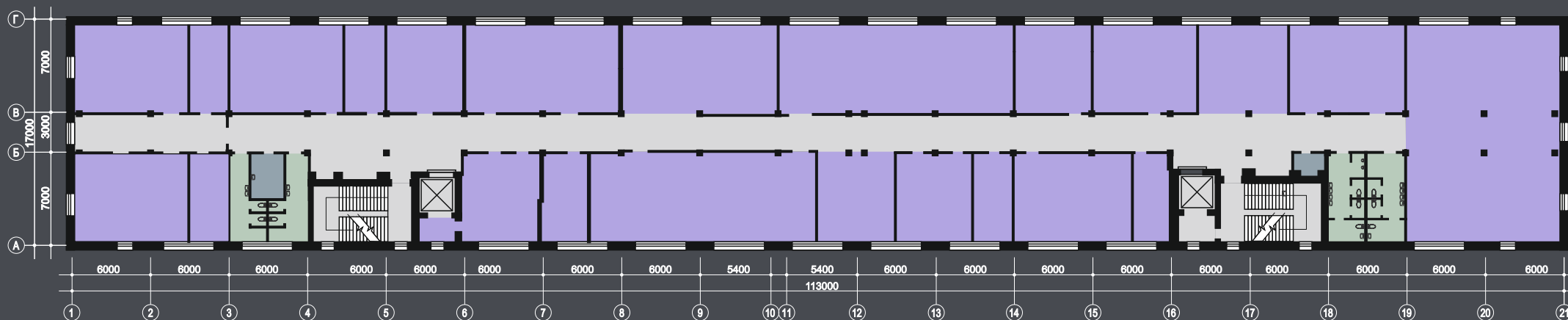
ПЛОЩАДЬ:

I КОРПУС
2 ЭТАЖ

1750 кв.м

КОМПЛЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ТОВАРОВ И УСЛУГ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: **3,8** м.



Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **20** кв.м до **3000** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:

2 современных грузопассажирских лифта;
2 санузла на каждом этаже + санузлы
для маломобильной группы населения;
кафе быстрого питания;
банкоматы;
детская игровая площадка.

Торговые секции
Подсобные помещения
Санузлы
Проходы, рекреации, лестницы

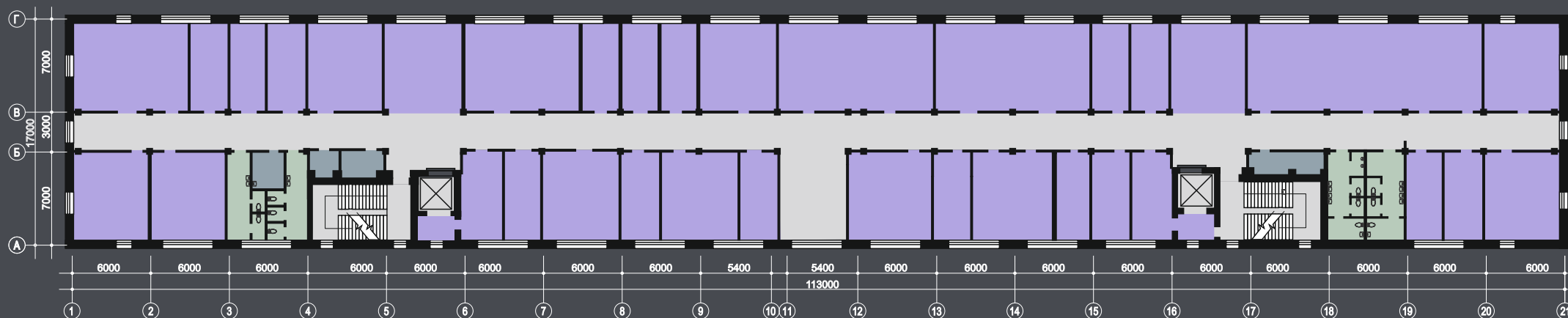
ПЛОЩАДЬ:

I КОРПУС
3 ЭТАЖ

1750 кв.м

КОМПЛЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ТОВАРОВ И УСЛУГ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: **3,8** м.



САУДА
ОРТАЛЫҒЫ

ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР



ГОСТИНЬИ ДАҒЫ



Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **100** кв.м – до **3000** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:

лаборатории для проверки продукции;
холодильные помещения
(отдельно для птицы, рыбы, мяса);
помещения для приемки и раздела мяса;
санузлы;
административные помещения.

Торговые секции
Подсобные помещения
Холодильники
Сан. лаборатории
Офисы
Технические помещения
Кондитерская
Пекарня
Санузлы
Проходы, рекреации, лестницы

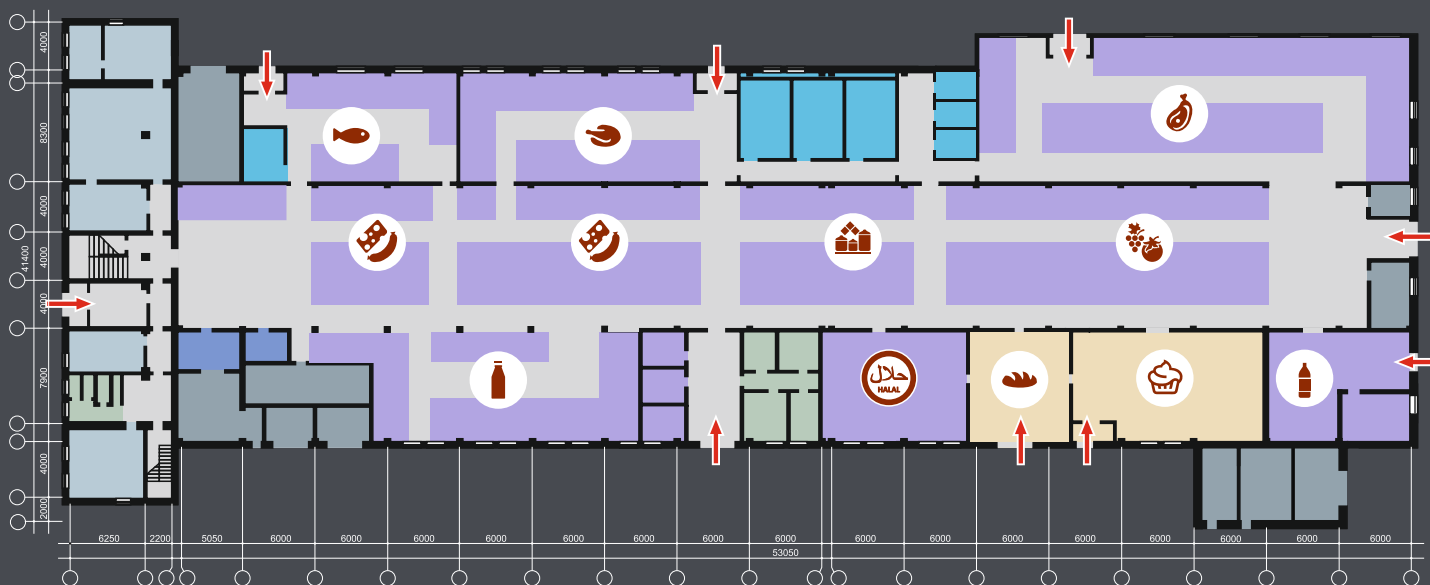
ПЛОЩАДЬ:

II КОРПУС
1 ЭТАЖ

3500 кв.м

ОПТОВО РОЗНИЧНАЯ
ТОРГОВЛЯ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ТОВАРАМИ

высота потолков: от **5** до **7** м.



- ПРОДУКЦИЯ «ХАЛЯЛЬ»
- КОНДИТЕРСКАЯ
- ПЕКАРНЯ
- ВИНОВОДОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ
- ФРУКТЫ И ОВОЩИ
- МОЛОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ
- МЯСО
- СЫРЫ, КОЛБАСЫ
- БАКАЛЕЙНЫЕ ТОВАРЫ
- РЫБА
- ПТИЦА

Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **100** кв.м – до **3000** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:

лаборатории для проверки продукции;
холодильные помещения
(отдельно для птицы, рыбы, мяса);
помещения для приемки и раздела мяса;
санузлы;
административные помещения.

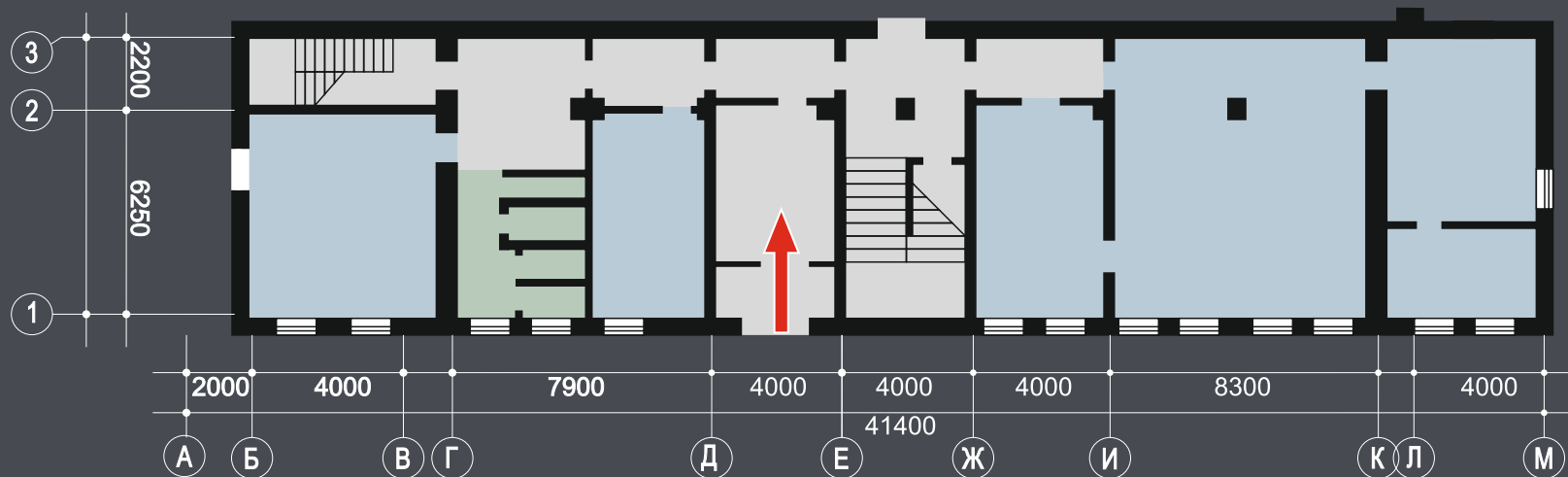
Подсобные помещения
Офисы
Технические помещения
Санузлы
Проходы, рекреации, лестницы

ПЛОЩАДЬ:

II КОРПУС
2 ЭТАЖ

360 кв.м

ОПТОВО РОЗНИЧНАЯ
ТОРГОВЛЯ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ
ТОВАРАМИ



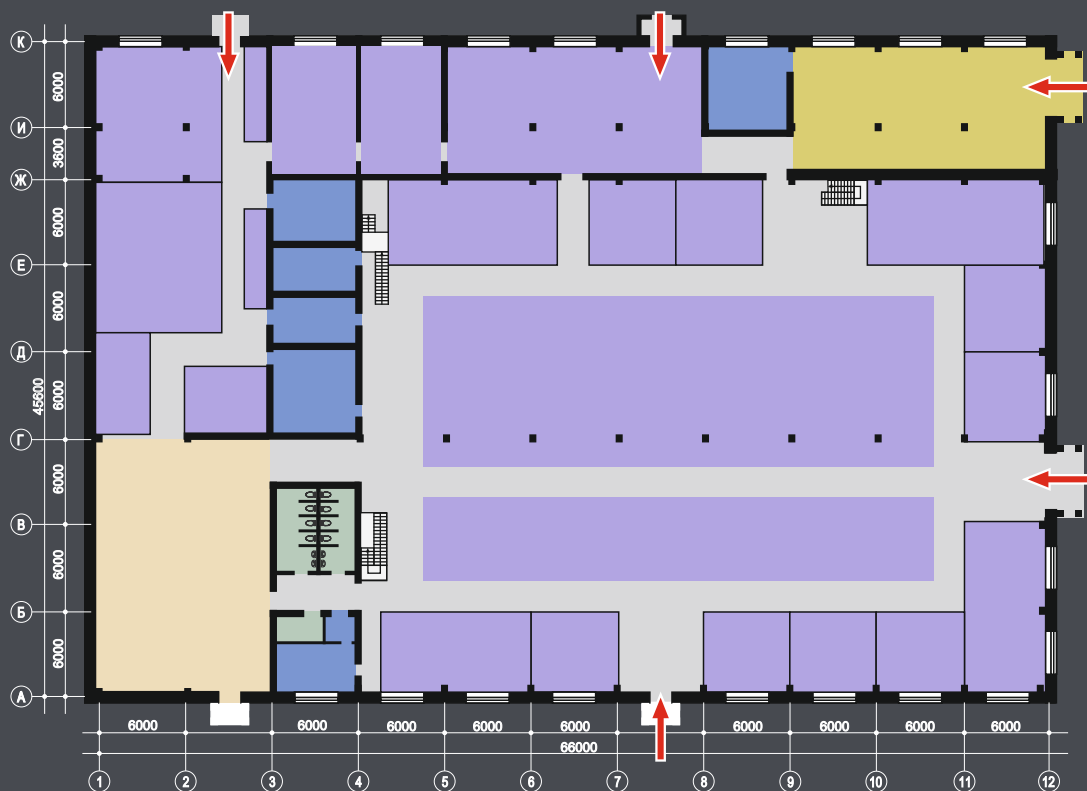


Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **100** кв.м до **3300** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:

дебаркадерная зона под погрузку с отдельным въездом и ямой.



Торговые секции
Подсобные помещения
Офисы
Технические помещения
Складское помещение
Дебаркадер
Санузлы
Проходы, рекреации, лестницы

ПЛОЩАДЬ:

III КОРПУС
1 ЭТАЖ

3035 кв.м

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
И ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: до **7** м.

Площадь помещений передаваемых в аренду:

от **100** кв.м до **3300** кв.м.

Для удобства арендаторов и посетителей:
дебаркадерная зона под погрузку с отдельным въездом и ямой.

ПЛОЩАДЬ:

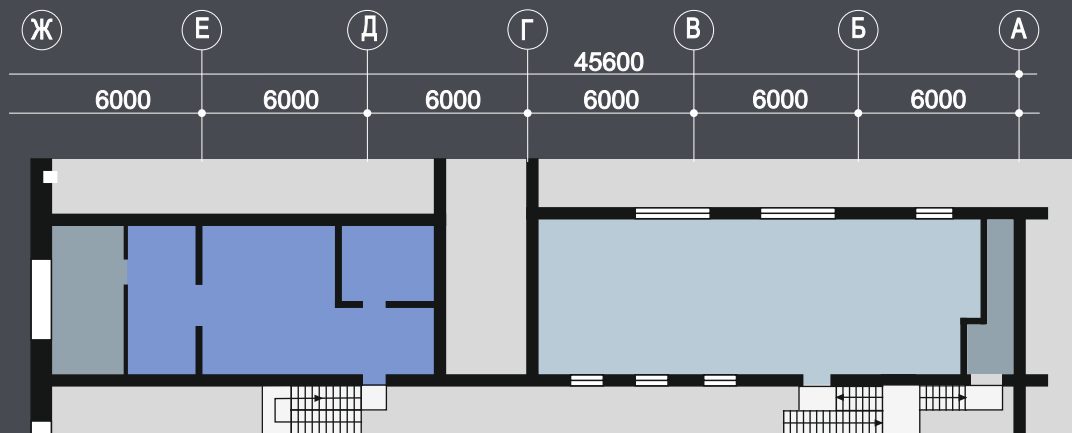
III КОРПУС
2 ЭТАЖ

275

кв.м

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
И ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

Подсобные помещения
Офисы
Технические помещения
Проходы, рекреации, лестницы







ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

Благодаря своим ключевым арендаторам, ТЦ «Гостиный двор» является местом притяжения не только для жителей г. Усть-Каменогорска, но и магнитом для гостей областного центра и жителей близлежащих городов, поселков. Абсолютно разные гости ТЦ «Гостиный двор»: по возрасту и профессии, интересам и жизненным ценностям, но каждому из них здесь уютно, интересно и вкусно.

ПРОФИЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ



ТЦ «Гостиный двор» ориентирован на широкий круг потребителей со средним доходом.

Возраст потенциального покупателя неограничен, так как список товаров и услуг максимально широк по ассортименту и ценовому предложению.

ТЦ «Гостиный двор» создан для людей, ценящих удобство, комфорт и своё время.

Каждому клиенту мы предлагаем партнёрское сотрудничество и готовы предоставить торговое помещение по выгодной стоимости и в максимально удобном расположении.

СДЕЛАЙТЕ ПРОСТОЙ ШАГ —

**ПОЗВОНИТЕ НАМ
ПРЯМО СЕЙЧАС**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (7232) 20 87 90